

Deres ref.:
Sak 18/1944

Ant sider:
2

Vår ref.:
15979-002

Sted, dato:
Sem, 03.10.2018

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan for Rullekoll, Øvre Rødbergsvei – gbnr. 25/45 m.fl. – PlanID 1998_02

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at *Ingeniørservice AS* setter i gang arbeid med detaljert reguleringsplan på vegne av Nor-bygg AS og H2 prosjekt for Rullekoll, Øvre Rødbergsvei.



Planområdet er markert med rød stjerne.

Planområdet er ca. 15 daa og er avgrenset som vist på vedlagt planavgrensning. Avgrensninga ligger innenfor flere regulerte tomtegrenser, men hovedsakelig innenfor gbnr 25/45. Gbnr. 25/69 og 25/70 vil være den samme, mens resterende regulerte tomtegrenser vil endres i størrelse og det vil bli regulert nye tomtegrenser.

Det er ønske om å oppdatere, endre og i noen grad utvide eksisterende regulerte planområdet. Formålet med planen er å legge til rette for nye boligtomter og adkomstveg gjennom planområdet. Det skal planlegges for 9 eneboliger med tilhørende garasje, 3 4-mannsboliger med tilhørende garasjer, adkomstveg, gang- /sykkelveg, lekeplass/uteoppholdsareal og nærlekeplass. Planen tar for seg gjeldende reguleringsplan for Rullekoll PlanID 1998_02. Det ønskes endring av gjeldende reguleringsplan grunnet for små tomter etter dagens behov.

Planområdet er i kommuneplan for Nome kommune 2008-2018 avsatt til boligområde. Planavgrensningen i gjeldende reguleringsplan vil utvides over tilstøtende del i øst, grunnet ny adkomstveg. Dette arealet er avsatt til friområde i gjeldende kommuneplan.

Området er regulert og det er ikke behov for konsekvensutredning.

Merknader til planarbeidet sendes innen 26. 10. 2018.

Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes, Broen 5D, 3170 Sem, eller på epost til: jg@ingserv.no.

Med kopi til: Nome kommune, planlegger Bjørn Lona, Ringsevja 30, 3830 Ulefoss
postmottak@nome.kommune.no

Varslet finnes elektronisk på www.ingserv.no/kunngjoringer/ og på Nome kommune sin nettside www.nome.kommune.no, under: plan, bygg, miljø og eiendom – arealplaner og planarbeid – kunngjøringer.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes
Ingeniørservice AS

Vedlegg:

- Oversiktskart med planavgrensning, målestokk (A4) 1:1000