

Til naboer og berørte instanser

Deres ref.:

Ant sider:
2

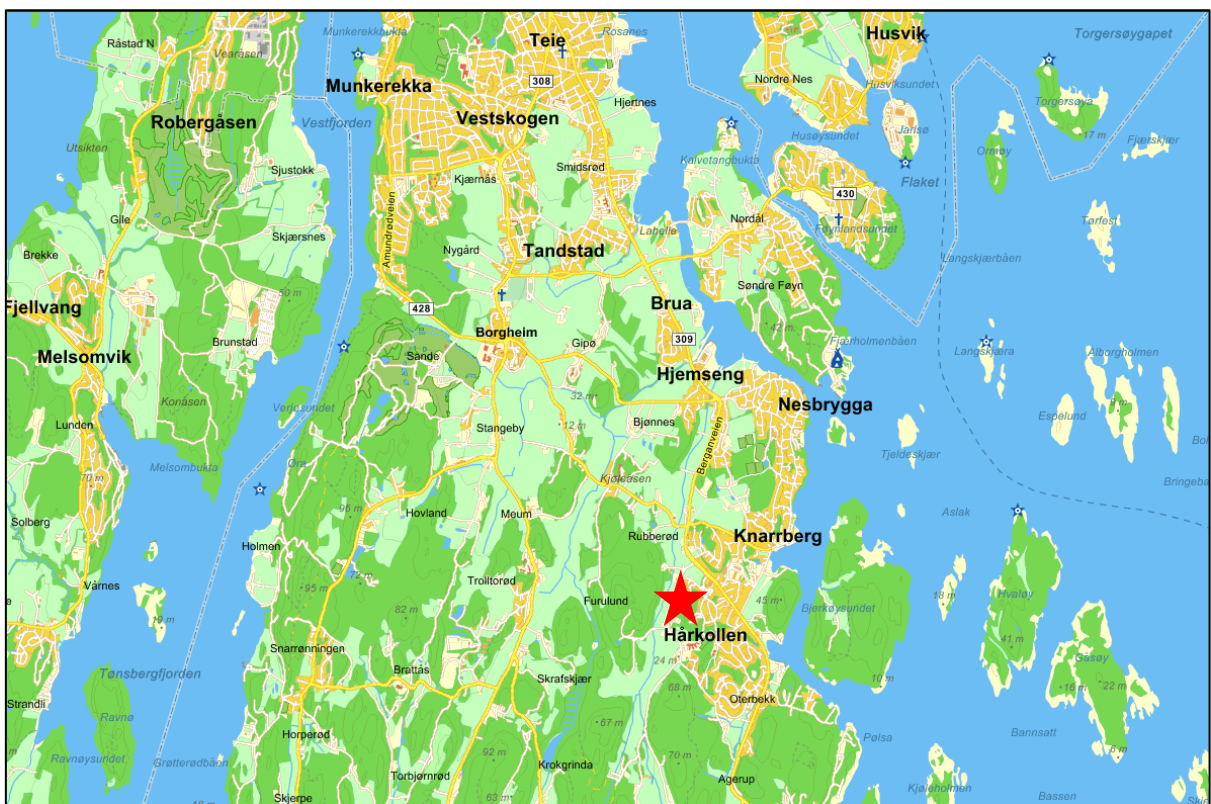
Vår ref.:
15953-001

Sted, dato:
Sem, 28.11.2018

Varsel om planoppstart for detaljregulering for Del av Roppestadkollen i Færder kommune – planID 2018016

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3, 12-8 og 12-14 varsles herved igangsetting av arbeid med privat detaljregulering av ovennevnte område, Gnr 46, Bnr 366-373, m.fl. på Roppestadkollen i Færder kommune. Det varsles samtidig oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale, jfr. Plan- og bygningsloven § 17-4. Iht. plan- og bygningslovens § 12-15 gis det også melding om mulig parallell behandling av rammesøknad.

Planområdets beliggenhet vises i kartutsnittet nedenfor, planområdet er markert med rød stjerne. Planens avgrensning vises i vedlagt kartutsnitt. Planens avgrensning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen.



Tiltakshaver er Roppestadkollen AS
Plankonsulent er Ingeniørservice AS

Hovedutvalg for kommunalteknikk i Færder kommune har i møte den 21.11.18 (sak 283/18) i medhold av plan- og bygningslovens § 12-3, 12-8 og 12-14 vedtatt igangsetting av detaljregulering for del av Roppestadkollen.

Planområdet overlapper gjeldende reguleringsplaner:

- Områdeplan for Roppestadkollen, planID 2011003, vedtatt 21.05.2014.
- Eldre reguleringsplan Vest for Roppestadkollen, planID 279, vedtatt 29.11.2000.

Nytt planforslag vil erstatte de deler av eksisterende planer som overlappes.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for oppføring av ny boligbebyggelse i form av eneboliger, firemannsboliger og leilighetsbebyggelse, i tråd med gjeldende områdeplan. I tillegg er et areal for eksisterende bebyggelse i nord inkludert i planen etter kommunens ønske. Bakgrunnen for dette er at eksisterende reguleringsplan ikke stemmer overens med dagens situasjon. Ny plan skal regulere dagens situasjon og vil erstatte gjeldende plan for disse områdene. Planområdet er på ca. 40 daa.

Planområdet består i dag av et skogholt hvor opparbeidelsen av ny offentlig infrastruktur i henhold til områdeplan for Roppestadkollen, planID 2011003, er påbegynt. Foruten de eksisterende boligene med tilhørende garasje/carport i nord som inkluderes i planen, finnes det ikke eksisterende bebyggelse innenfor planområdet

Det er i forbindelse med behandling av oppstart utarbeidet en konseptskisse som viser skissert utforming av planområdet. Skissene viser en fordeling av eneboliger i kjede, firemannsboliger og leilighetsbebyggelse innenfor planområdet. Det presiseres at konseptskissen er midlertidig og skal bearbeides videre under planprosessen hvor det vil kunne forekomme endringer. Alle dokumenter i forbindelse med varsel og oppstart finnes på kommunen sine hjemmesider og på www.ingserv.no/kunngjoringer.

Planforslaget anses å være i tråd med gjeldende kommuneplan, som har avsatt arealet til boligbebyggelse, og i tråd med gjeldende områdeplan hvor arealene er regulert til boligbebyggelse og lekearealer i tillegg til områder for infrastruktur. Det er vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning.

For å lese dokumenter og gi uttalelse, gå inn på <https://www.færder.kommune.no/arealplanlegging/>, velg "arealplaner til uttalelse" og den aktuelle planen.

Trykk på "Send uttalelse"- knappen i Digital plandialog (link på samme side) for å sende uttalelse til kommunen eller send uttalelse til Færder kommune, Postboks 250 Borgheim, 3163 Nøtterøy eller på e-post: postmottak@faerder.kommune.no

Kopi av merknad sendes forslagsstiller: Ingeniørservice AS v/Veronika Valbø, Broen 5D, 3170 Sem, eller på epost til: vv@ingserv.no.

Merknadsfrist settes til **07.01.2019**.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Veronika Valbø
Ingeniørservice AS