


REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR : Detaljreguleringsplan for Ruteig deponi

<input checked="" type="checkbox"/>	Plantype
<input type="checkbox"/>	Detaljreguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Områdeplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring
Eiendom (gnr. og bnr.): 122/2, 87/4, 87/3	
Saksnummer: 17/15005	PlanID: 070420180046
Saksbehandler: Ena Selimotic	
Møtested: Tønsberg Rådhus	Møtedato: 12.10.2018
Deltakere	
Tiltakshaver (T)/Plankonsulent (P):	Kommune:
Ingeniørservice AS(P) – Jonas Grytnes	Ståle Sørensen - Tønsberg kommune
Tor Aage Bræin (T)	Rune Nordeide - Tønsberg kommune
	Ena Selimotic - Tønsberg kommune

GEBYR

Oppstartsmøte kr. 44 240,- Gebyrregulativ pr. 01.01.18- varenr 1102	Navn/firma, adresse og kontaktperson fakturaen skal sendes til :
Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastleggelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.	Tor Aage Bræin Kleivaveien 493 3178 Våle

Formål oppstartsmøte

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



1. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

(Kort orientering av forslagsstiller - Hensikt, utfordringer, tiltak)

Det er et betydelig behov for flere godkjente deponiområder i Vestfold. Tønsberg kommune har kartlagt områder som er egnet til deponi. Hensikten med reguleringsplanen er å regulere til deponi.

Det skal hovedsakelig deponeres rene masser, men tiltakshaver er også interessert i å lagre andre typer masser som betong/stål. Her vil vi anta at fylkesmannen vil si noe ved varsel om oppstart.

2. PLANFORUTSETNINGER

Planstatus (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan/ Regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i Kommuneplanen eller Byplan)	
Kommuneplanens arealdel (nåværende planformål)	LNF og hensynssone friluftsliv – Kommuneplanens arealdel(2014-2026)
Kommunedelplan (nåværende planformål)	
Områdeplan	
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	Uregulert
Planer som grenser inn til planforslaget	

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan

	Ja
x	Nei (følges opp med merknad om hva som er avvik.)
Merknader: Avsatt til LNF i arealdelen.	

Planer som skal oppheves og erstattes

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	
Planen vil erstatte deler av følgende planer:	

Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

	Ja (følges opp med merknad)
x	Nei
Merknader:	



3. FØRINGER

Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
x	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
x	Kulturminner
	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)

Kommunale føringer (listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel 2014 – 2026, plankart, bestemmelser og retningslinjer
	Kommunedelplan byplan 2014 – 2026, plankart, bestemmelser og retningslinjer
	Merknader: § 5 Geoteknisk stabilitet – ved utbygging under marin grense skal tilstrekkelig geoteknisk stabilitet på området dokumenteres. § 13 Kulturminner – undersøkelsesplikt. § 21 Stier – hensynet til eksisterende gangforbindelser, stier og snarveier skal ivaretas. Tilgjengelighet til viktige friluftsområder skal ivaretas. §22 Støybestemmelse § 48 Hensyn friluftsliv – ved lokalisering og utforming av tiltak etter loven bør hensynet til områdets verdi for rekreasjon og friluftsliv tillegges stor vekt.

4. KONSEKVENsutREDNING

	Forslaget utløser krav om konsekvensutredning, jf KU-forskriften 01.07.2017
	- Planen faller innunder forskriftens § 6 – Alltid konsekvensutredes og han planprogram
x	- Planen faller innunder forskriftens §§ 8, 10 - § 6 Planer og tiltak som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn etter § 10, men ikke planprogram eller melding.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning

**Merknader:**

Eventuelt planprogram legges ut på høring samtidig med varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeid. Det skal framgå av varselet hvorfor planen skal konsekvensutredes.

Krav om konsekvensutredning uten planprogram:

§ 8 a, § 10 d(omdisponering) og vedlegg 2 11 K Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse.

Viktige KU tema(ikke krav om planprogram):

-Landskap- Hvordan vil tiltaket se ut i landskapet? Landskapsvirkning. Evt avbøtende tiltak?

-Naturmiljø, biologisk mangfold - Det må gjennomføres en kartlegging av biologisk mangfold. Vi får ingen treff i de nasjonale basene på spesielle miljøverdier. Det er da sjekket nettstedet Naturbase (Miljødirektoratet).

Overflatevann/forurensing: Vann fra området drenerer ut i vassdrag. Det bør vurderes å etablere et sedimentasjons- og fordrøyningsbasseng i forbindelse med tiltaket for å hindre partikkelavrenning til bekk. Svatelistearter kan følge med utfyllingsmasser. Det er viktig å kjenne de vanligste artene, og aktivt bekjempe disse. Spesielt viktig med parkslirekne, kjempespringfrø og kjempebjørnekjeks.

-Landbruksinteresser

Områdets forhistorie: Flere utfyllingstrinn, bl.a. i forbindelse med framføring av 1200 mm hovedvannledning fra Eikeren. Holmestrand byggesak ga en godkjenning av 5 daa og 13 000 m³ oppfylling i 2017. Tønsberg kommune tok 5.3.18 en kontroll av tiltaket, og ga beskjed om at videre oppfylling måtte opphøre inntil eier kunne dokumentere hvor mye som var kjørt inn i området. Det ble også etterlyst en tillatelse til bruk av veien fra Re kommune.

Landbruk: Området er i dag avsatt til LNFR i kommuneplanen og er skogbevoakt, dyrket mark eller utfyllingsområder. Skogen av vekslende bonitet med stort innslag av lauvtreslag. Deler av dagens oppfyllingsområde er et tidligere jorde og beite. Flystripa blir slått, og ligger inne som dyrket mark. Sett fra landbrukets side er det viktig at tilførte masser håndteres på en god måte. Dårlige masser i forhold til plantevekst legges nede i deponiet og masser av brukbar kvalitet legges øverst. Øverste del av oppfyllingslaget bør bestå av leir/jordmasser hvor de siste 100 cm er frie for stor stein. Øverste laget (ca 20 cm) må være matjord/skogsjord Det er derfor viktig at en i oppfyllingsperioden separerer masser som kommer inn og legger de ut på en optimal måte i forhold til å skape så produktive arealer som mulig. Blir dette gjort riktig kan en ende opp med et mer produktivt landbruksareal når deponiet avsluttet, enn dagens areal. Området bør tilbakeføres til landbruk suksessivt -en gjør seg ferdig med ett og ett område. Vi henviser for øvrig til pkt 5 i vedlagte veileder for matjordplan.

-Geoteknikk - tilstrekkelig geoteknisk stabilitet på området dokumenteres.

-Støy

Planen kan medføre et betydelig og langvarig anleggsarbeid på grunn av massetransport for å fylle opp planområdet. Både selve transporten og dumping/behandling av massene har negative støykonsekvenser. Vi anbefaler at det gjennomføres en støyfaglig utredning. Utredningen må ta høyde for maksbelastningen ved deponiet. Det beskrives at plasseringen ikke ligger i nærheten av noen boliger, men av vedlagt kart fremgår det at det er flere boliger i nærområdet, samt forslagstillers egen bolig. Selv om adkomsten flyttes, vil en del av deponiområdet ligge nært boliger.

Det må settes tydelige krav til støy i *reguleringsbestemmelsene*.

Det må fremgå om området planlegges brukt kun til deponering, eller om det også skal være mellomlagring av masser.

-Støy

Det må utredes om tiltaket vil medføre støvplager for naboer. Aktuelle tiltak må beskrives.

-Trafikksikkerhet/trafikkbelastning

Tiltakets konsekvens for trafikksikkerhet og trafikkbelastning må utredes, og avbøtende tiltak må beskrives. Det bør særlig vurderes om barns skolevei blir berørt av tiltaket.

-Forholdet til eksisterende arealbruk i området

-Alternative løsninger - Kun 0-alt og deponi alternativ.

- Forurensning - Det må dokumenteres at massene som skal deponeres er rene(ikke forurenset).



5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET - foreløpig vurdering

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivarettatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen. Viser til

<https://www.vfk.no/planportalen/>

Planfaglige vurderinger –Forhold som bør/ skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende):

Temaområder	
Bebyggelse - kulturminner - estetikk	
	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
x	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Kulturlandskap
x	Kulturminner
Merknader: Hvordan blir nær og fjærvirkning? Vi anbefaler at dere kontakter VFK ang. behov for arkeologisk undersøkelse.	
Infrastruktur	
x	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
x	Veitekniske forhold/ VA
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
	Kollektivtrafikk
	Renovasjon
Merknader:	
Natur	
x	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven
x	Verdifull vegetasjon
x	Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer
Merknader: Planforslaget må inneholde en vurdering av naturmangfoldlovens § 8-12.	
Landbruk	
x	Dyrka mark
x	Skog
	Krav til matjordplan
Merknader:	



Friluftsliv og opphold	
x	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftssinteresser
Merknader: Hvilke friluftssinteresser er det i området? Blir de ivaretatt? Avbøtende tiltak? På deler av det aktuelle planområdet er det vist en hensynsone friluftsliv. Innenfor dette området må områdets verdi for rekreasjon og friluftsliv tillegges stor vekt.	
Bokvalitet	
	Sol/skygge/vind
	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.
	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
	Kriminalitetsforebygging
Merknader:	
ROS, samfunnsikkerhet og miljø.	
x	Klima/klimatilpasning
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Grunnforurensning
x	Støy
	Luftkvalitet
x	Drikkevann
Merknader: Bekk i nærheten, avrenning til bekk kan føre til forurensning.	

6. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
	Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet?
Merknader: Det er levert et forslag til planavgrensning. Vi anbefaler at dere varsler et stort nok område. Avgrensning av området: Det blir svært stor utfyllingshøyde om det fylles på nordvestsiden av dagens rullebane. Dette kan også gi ustabile fyllingsskråninger. Ift rullebanen er det særlig på nordøstsiden og sørvest kan det ses et potensial for oppfylling. I tillegg kan det være aktuelt å fjerne en bergknatt sør for driftsbygning (hangarbygget). Vi er i tvil om det samlede området til slutt blir så stort som 80 daa, men det kan være klokt å ta med et større område i varselet. Planområdet må omfatte ny adkomstløsning.	

7. Kommunal grunn – Kompenserende tiltak

	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
	Legges det opp til kompenserende tiltak
Merknader:	

8. Kommunens foreløpige råd

Temaer/utfordringer som særskilt må belyses/utredes, behov for illustrasjonsmateriale mm.



<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Anbefaling</p> <p>Anbefaler oppstart</p> <p>Anbefaler ikke oppstart</p> <p>Kan anbefale oppstart under forutsetning av</p>
<p>Merknader:</p> <p>Alltid</p> <p>Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.</p> <p>Det må foreligge en etterbruksplan for planområdet. Skal området tilbakeføres til slik det var før deponi? Vi anbefaler det. Tidshorisont deponi? Vi anbefaler at området reguleres til LNF formål med bestemmelsesområde anlegg og riggområde – midlertidig anleggsområde.</p> <p>Det er ønske om å søke dispensasjon for et område på ca 40 daa.</p> <p>Grunneier har i tidligere møte med byggesak fått tilbakemelding ang. dispensasjon. Samme tilbakemelding står. I strid med LNF, det er ikke ønskelig at omfattende tiltak avklares via dispensasjon slik som endring av dette formålet. Landbruk anbefaler det ikke. Vi vil ikke anbefale det på grunn av store konsekvenser for naboer, barn og unge og skolevei som bør utredes i en planprosess.</p> <p>Vi anbefaler at det gjøres en tidlig avklaring med SVV vedrørende ny adkomst løsning.</p>	

9. GJENNOMFØRING

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Kommunalteknisk anlegg</p> <p>Tiltaket forutsetter utbedring/utbedring av kommunalteknisk anlegg</p> <p>Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)</p>
<p>Merknader:</p> <p>En avkjøring fra Bispeveien vil spare Kleivaveien for den tungtrafikk som går til dagens deponi og lette vedlikehold av denne.</p>	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Utbyggingsavtale</p> <p>Behov for utbyggingsavtale</p> <p>Forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>
<p>Merknader: Ikke aktuelt.</p>	



Privatrettslig forhold	
<input checked="" type="checkbox"/>	Avklart
<input type="checkbox"/>	Ikke avklart
<p>Merknader: Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før 1.gangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold.</p> <p>Praksis i Tønsberg kommune er å prioritere frivillig grunnerverv (og ikke gjennom ekspropriering).</p>	

Parallell behandling av byggesak og plansak	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei
<p>Merknader:</p>	

VARSLING

Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	Viktige KU-tema.
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev (NVE,SVV)	SVV

10. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

Aktuell informasjon/medvirkning ut over krav i pbl	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informasjonsmøte for berørte/naboer
<input type="checkbox"/>	Annonser
<input type="checkbox"/>	Åpent kontor
<input type="checkbox"/>	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
<input type="checkbox"/>	Skole og barnehage
<input type="checkbox"/>	Gjennomføring av undersøkelse
<input type="checkbox"/>	Annet
<p>Merknader: Vi anbefaler at dere vurderer behov for informasjons møte for berørte naboer.</p>	

11. FRAMDRIFT

Forslagsstillers dato for varslingsoppstart og evt kunngjøring av planprogram	November
Eventuell fastsetting av planprogram	Avklares senere
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Avklares senere



Forventet førstegangsbehandling	Avklares senere
Merknader: <i>Interne rutiner før 1. gangs behandling: Kommunens saksbehandler sørger for intern høring etter at komplett planforslag er mottatt, før saken fremmes til politisk 1.gangsbehandling i Utvalg for bygge- og arealsaker (UBA). Det er UBA som fatter vedtak om offentlig ettersyn.</i>	

12. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Skal alltid foreligge	
X	Plankart – Leveres som pdf og sosi-data. (inkl. sosi-data). Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser - Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
X	Planbeskrivelse - Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse)
X	Refererte merknader med kommentarer (Som eget kapittel i planbeskrivelsen)

Illustrasjonsmateriale (Vurderes i den enkelte sak)	
x	Illustrasjonsplan
x	Fotomontasje/ 3 D tegninger
x	Perspektivtegninger
x	Snitt-tegninger
	Veiprofil
	Modell
	Aktuelle analyser
	Annet
Merknader:	

13. GENERELLE KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

x	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
x	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket, og at varlingsområdet leveres kommunen som sosifil.
	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
x	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.



x	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling..
---	---

Krav til kart

x	Kommunens "Krav til plandata i 12K", skal legges til grunn for utarbeiding av plan.
x	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste sosi versjon. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

MALER OG VEILEDERE

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	Oppsett reguleringsbestemmelser
x	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
x	Sjekkliste planforslag
x	Veileder for illustrasjoner i plansaker
	Veileder Universell utforming i Tønsberg historiske by
x	Kommunal veinormal (veisamarbeid 12-k)
	Veileder – Renovasjonsløsninger ved nybygging og rehabilitering av boligbebyggelse
	Byromsstrategi for Tønsberg sentrum
x	Retningslinjer for utarbeidelse av arealplaner
x	Mal Kunngjøring oppstart
x	Mal planbeskrivelse
	Mal planprogram

Kopimottakere: Wenche Petersen, Dorthe Ellefsen