

Til: Tønsberg kommune

Fra: Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes

Dato: 27.09.2018

Emne: Bestilling av oppstartsmøte – Utvidelse av eksisterende deponi på Ruteig – Kalvetangveien 493.

Tiltakshaver: Tor Aage Bræin
977 22 060
tabraein@online.no
Kleivaveien 493, 3178 Våle

Forslagstiller: Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes
400 34 783
jg@ingserv.no
Broen 5D, 3170 Sem

1. Kort presentasjon av tiltaket/planområde:

- Bakgrunn for planarbeidet:

Tiltakshaver Tor Aage Bræin har tidligere hatt deponiområde innenfor egen tomt og ønsker utvidelse av eksisterende deponiområde. Han har nesten daglig fått henvendelser fra entreprenører som ønsker å deponere masser hos han. Det er et betydelig behov for flere godkjente deponiområder i Vestfold. Nå som Tønsberg kommune har kartlagt områder som er egnet til deponiområder er kommunen åpen for å vurdere dette gjennom en planprosess.

- Dokumentasjon på plankompetanse (se vedlegg).

- Grunneier:

Deponiområdet, adkomstveg - Tor Aage Bræin, Gbnr 122/2.

Avkjørsel fra Bispeveien for ny adkomstveg – Gbnr 87/4 og 87/3.

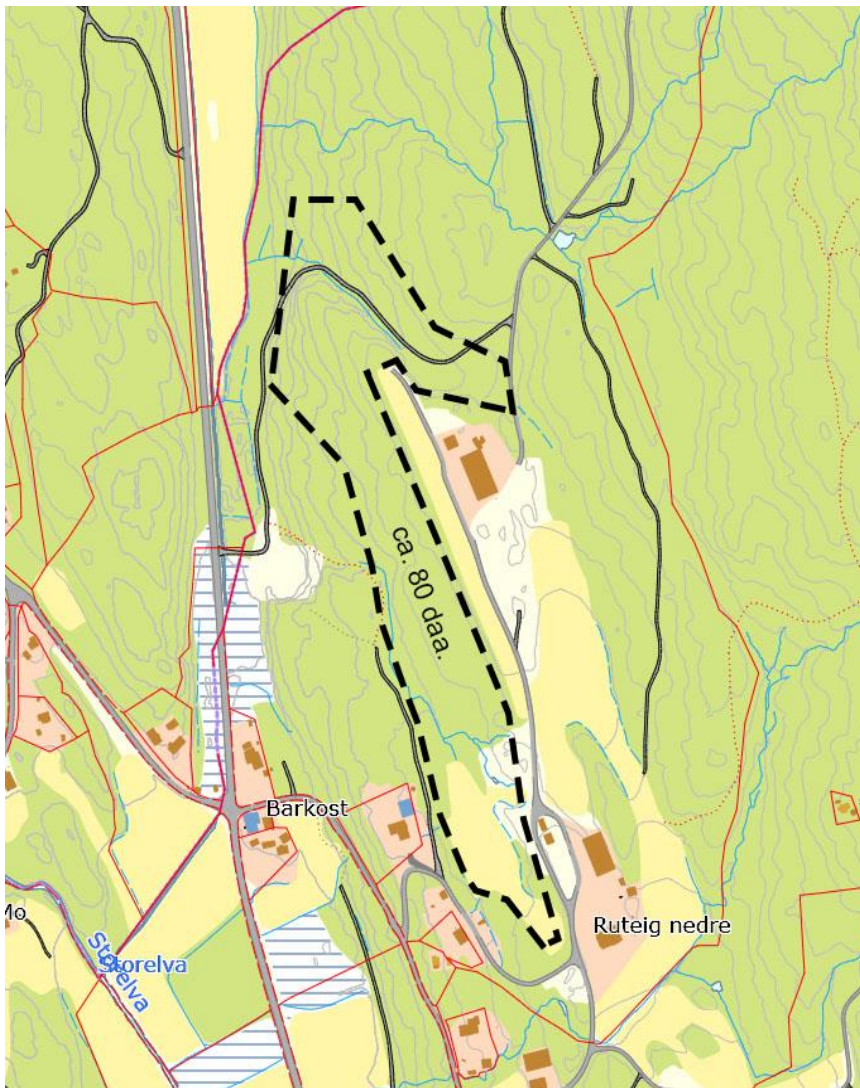
- Ønsker ikke parallell plan og byggesaksbehandling.



Gbnr 122/2.

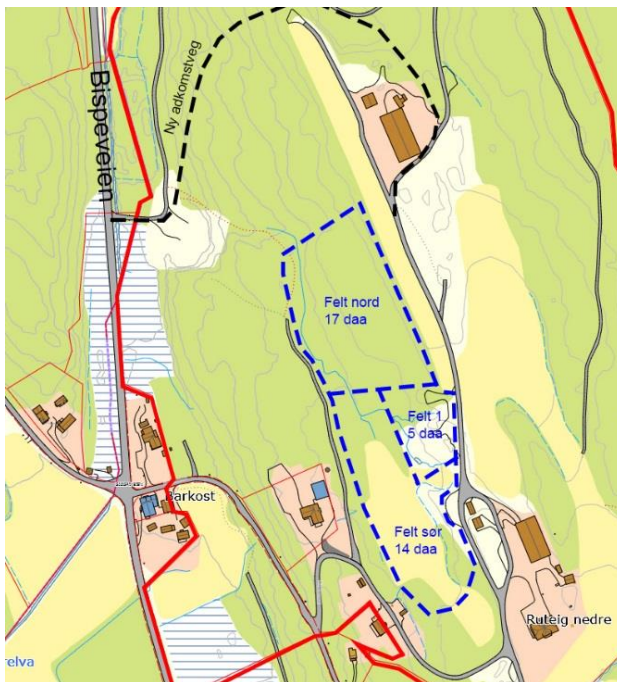
2. Materiale:

- a) Formålet med planen er å legge til rette for videre drift av deponiområdet, ved utvidelse av og godkjenning av tidligere deponi-areal. Det skal også legges opp ny veiføring for tungt kjøretøy som vil benytte seg av deponiområdet. Deponering av masser i dette området har tidligere økt trafikk av tungt kjøretøy som gir økt støv og støy forurensing knyttet til transporten. Ny veiføring vil bli plassert ved eksisterende adkomst til et steinbrudd, helt usjenert for alle boligeiendommene i området. Dette gir en bedre egnet rute fra Bispeveien (fv. 35) til deponiområdet. Veiens utforming og plassering er enda ikke bestemt. Det totale arealet som ønskes regulert er ca. 80 daa og vil gi plass for ca. 800.000m³. Denne størrelsen er nødvendig etter dagens behov. Her skal det hovedsakelig deponeres rene naturlige masser slik at området kan benyttes som dyrka mark. Det er også av interesse å ta inn andre typer avfall som betong og stål. Arealet det er ønskelig å søke dispensasjon om er på ca. 40 daa som gjelder det sørliggende arealet. Her vil tiltakshaver ha mulighet til å ta imot masser i påvente av at reguleringsplanen for hele området er ferdig.



Ønsket deponiareal.

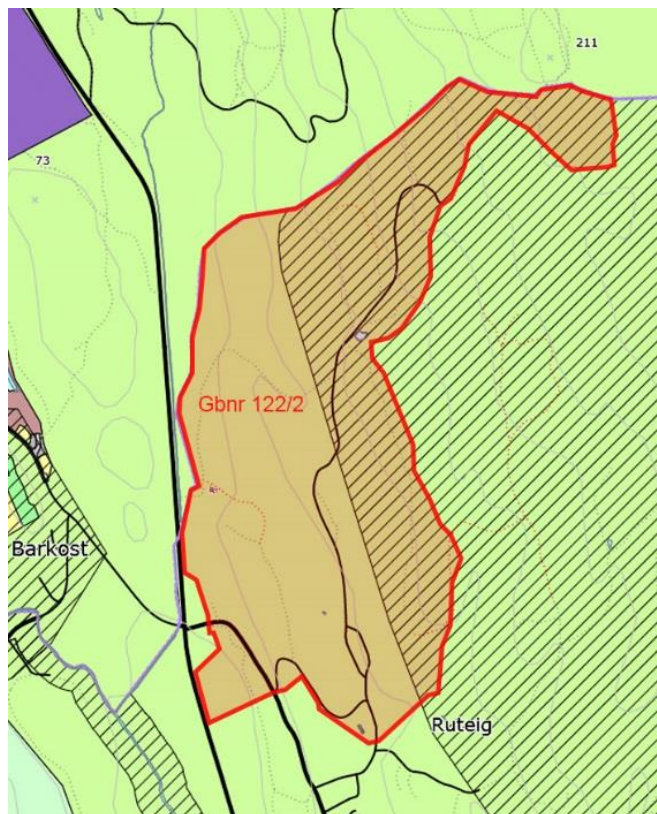
- b) Planområdet tar for seg deler av gbnr 122/2 som er relevant for tiltaket, ettersom gbnr. 122/2 har et areal på over 500 daa. Eiendommen består av jordbruksområder i sør, skogsområder i nord, flystripe, en bolig, lagringsområder og en vei som strekker seg gjennom eiendommen. Deponiområdet vil befinne seg vest for flystripe langs Ruteigveien innenfor gbnr. 122/2.
- c) Virkninger utenfor planområdet: Det legges opp til deponiområdet som tilsier at det skal håndteres masser. Disse massene skal plasseres innenfor gbnr 122/2 på egnede områder som utvidelse av det tidligere deponiområde. Siden det er stor etterspørsel av deponiområder kan trafikken av tungt kjøretøy øke i området, spesielt på Bispeveien og Ruteigveien. Etter som det er et skrikende behov for deponiområder i Vestfold vil det være mer nærliggende områder som tar imot masser. Som kommentar fra Hannevold Transport AS, må de transportere masser helt oppover til Hønefoss, som ikke er samfunnsøkonomisk.
- d) Det legges ikke til rette for ny bebyggelse eller anlegg. Kun adkomstveg og deponiområde.
- e) Arealet på deponiområdet er ca. 80 daa. Det er lagd tverrsnitt med fyllingshøyder (vedlegg) for det aktuelle arealet som ønskes søkt dispensasjon om (ca. 40 daa). Her er det anslagsvis beregnet at feltet i sør (14 daa) kan romme ca. 45.000 m³ og ha en fyllingshøyde på ca. 5.5 meter, feltet i nord (17 daa) kan romme ca. 57.000 m³.



Felt nord og sør for dispensasjon.

- f) Funksjonell og miljømessig kvalitet: Ved å legge opp ny veg til deponiområdet vil det bli en mer funksjonell rute for tungt kjøretøy. Deponiområdet vil utvide areal for dyrket/dyrkbar mark og areal for beite og skogbruk. Oppfylling av område gir et egnet areal for fremtidig jordbruksareal.
- g) Tiltakets virkning: Områdene det er planlagt deponiområde vil jevne ut terrenget slik at man får et mer egnet areal til jordbruk. Se vedlegg om Terrengsnitt med fyllingshøyder. Fordelen vil være at det blir et større område med dyrka mark der arealer ellers ville være unyttige. Grunnforholdene og terrenget gjør det egnet til oppfylling ettersom det er det blir oppfylt mellom bergtopper. Dette er også et sentralt område for tipp-plass. Økt trafikk forventes grunnet stor etterspørsel av deponiområder i Vestfold. Ny adkomstveg vil tilpasses veinorm og terreng/landskap. Plasseringen ligger ikke i nærheten av boliger og vil ikke virke forstyrrende. Landskapet vil endre seg noe grunnet oppfyllinger, men vil ikke heve terrenget. Områdene som ønskes brukt til deponiområde lavt, variert terreng som vil bli fylt opp for å ligge på høyde med terrenget rundt.

- h) Eiendommen er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF-formål. Hensynssone friluft ligger øst innenfor eiendommen, men hensynssonen berører ikke tiltaket direkte.



Gbnr 122/2 i kommuneplanen.

- i) Vesentlige interesse som berøres av planinitiativet: Tønsberg kommunen har kartlagt områder i Tønsberg og Re for deponiområder og Ruteig er vurdert som et egnet område. De er åpne for å vurdere dette gjennom en planprosess. Statens vegvesen angående adkomstveg fra Bispeveien.
- j) Samfunnsikkerhet: Håndtering av massene for sikker gjennomføring. Arealet for deponi ligger over tynn hav-/strandavsetning med bart fjell i nærheten. Landskapet legger til rette for fyllingshøyde mellom to bergtopper. Dermed legges det en vinklet helning som stopper for eventuell utglidning.
- k) Varsles om planoppstart: Nærliggende naboer av deponiområdet og Statens vegvesen skal varsles. Vil det gjøres landbruksfaglige vurderinger grunnet LNF-formål?
- l) Samarbeid og medvirkning: Grunneiere ved ny adkomst til området, gbnr 87/4 og 87/3. Arne Nøkland i Norsk Landbruksrådgivning har bistått med informasjon og dokumenter tidligere i saken og gitt oss et godt utgangspunkt. Samarbeid kan fortsettes.
- m) Planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning grunnet tiltakets størrelse av masser. Konsekvensutredning Vedlegg II, 11. andre prosjekter, k) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse. Vurderinger etter forskriften skal følges og kravene skal ivaretas.
- Beskrivelser av planen skal omfatte egenskaper, lokalisering, anslag av mengde av masser, om planen er sårbar for naturfarer som skred og andre faktorer som kan påvirke området listet opp under §21 i Forskrift for konsekvensutredning.