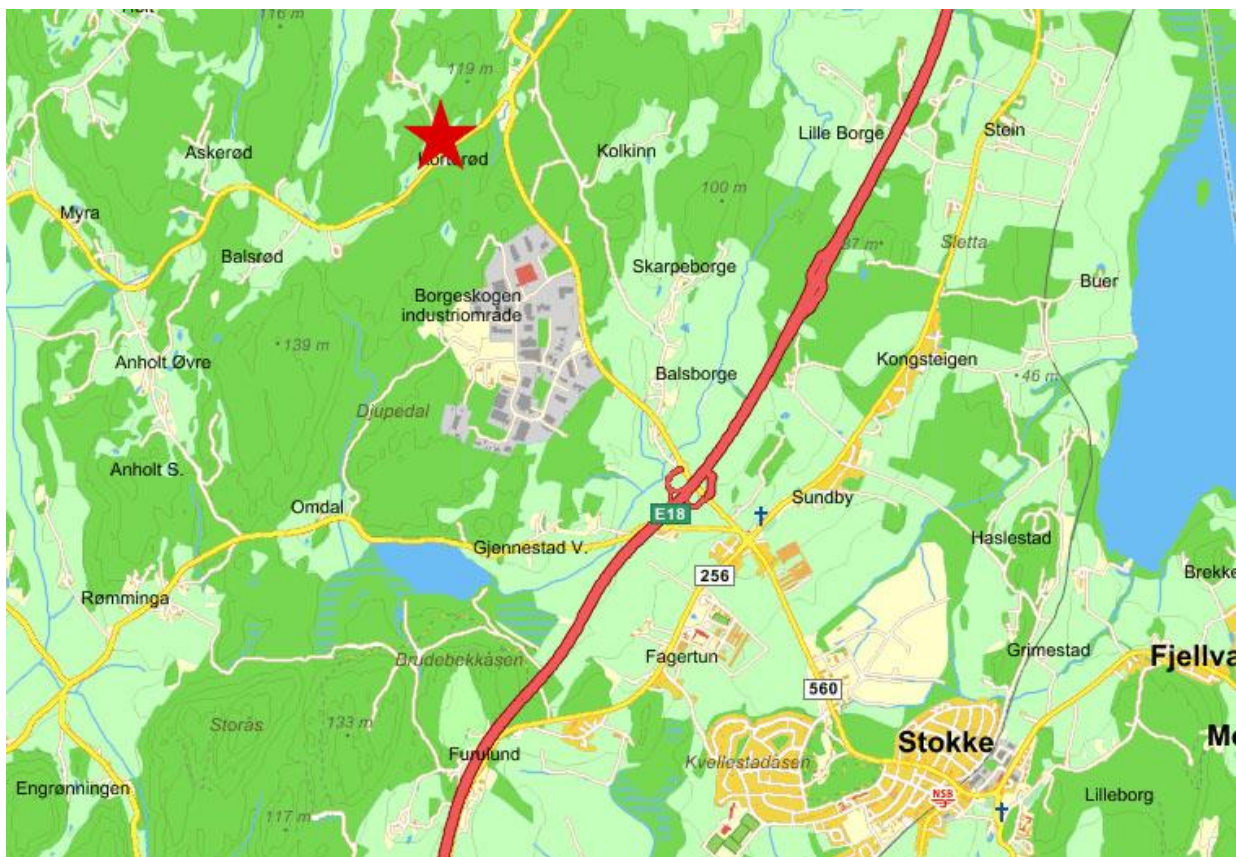


**VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR
DALENVEIEN 445 – MASSEDEPONI.
PLANID: 20180014**

Ingeniørservice AS varsler på vegne av John Fadum AS igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen gnr. 502/1, 502/2 og 501/28 ved fylkesvei 520, Dalenveien i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnittet. Planområdet er på ca. 100 daa.



Planområdet markert med rød stjerne.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF, hvor det aktuelle arealet inngår i et større område som i revisjonen av kommuneplanen foreslås avsatt til fremtidig område for massedeponi. Området er uregulert.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for massedeponi av naturlige rene masser som skal tilbakeføres til dyrka mark etter avvikling. Det skal legges til rette for oppføring av anleggsvei fra Dalenveien via eksisterende adkomstveg, gbnr 502/2.

Formålet er i samsvar med kommuneplanen og reguleringen ansees ikke å falle inn under kriteriene i §4 i forskrift om konsekvensutredning.

Det kommer frem i vedlegg II, 11 k) at Deponier for masser på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000m³ masse, skal vurderes nærmere. Planens virkninger og konsekvenser vil utredes tilstrekkelig gjennom planarbeidet.

Det kunngjøres samtidig start av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Det forventes felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad jf. § 12-15.

Nærmere opplysninger om reguleringsarbeidet kan fås ved henvendelse til:

Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes, jg@ingserv.no, tlf. 400 34 783.
Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning v/Olav Langhammer
Malkomsen, tlf. 33 41 63 82.

Saksdokumentene kan sees på www.ingserv.no/kunngjoringer/ og på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no under: politikk og innsyn/kunngjoringer/varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Eventuelle merknader til varselet sendes enten digitalt via kommunens kartportal på internett (link til riktig kartside finnes under: politikk og innsyn/kunngjoringer/varsel om oppstart av reguleringsarbeid). Merknader kan sendes med e-post til postmottak@sandefjord.kommune.no eller det kan sendes i brev til Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning postboks 2025, 3202 Sandefjord, innen **18.01.2019**.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes
Ingeniørservice AS

Vedlegg:

- Oversiktskart med planavgrensning.