

NOTAT

Til: Sandefjord kommune
Fra: Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes
Dato: 27.03.2019
Formål: Informasjon før oppstartsmøte med kommunen
Tema: Detaljregulering for massedeponi Anholt.

2. Informasjon

1. Navn på tiltakshaver og forslagsstiller. Tlf. nr, e-postadresser og adresse.

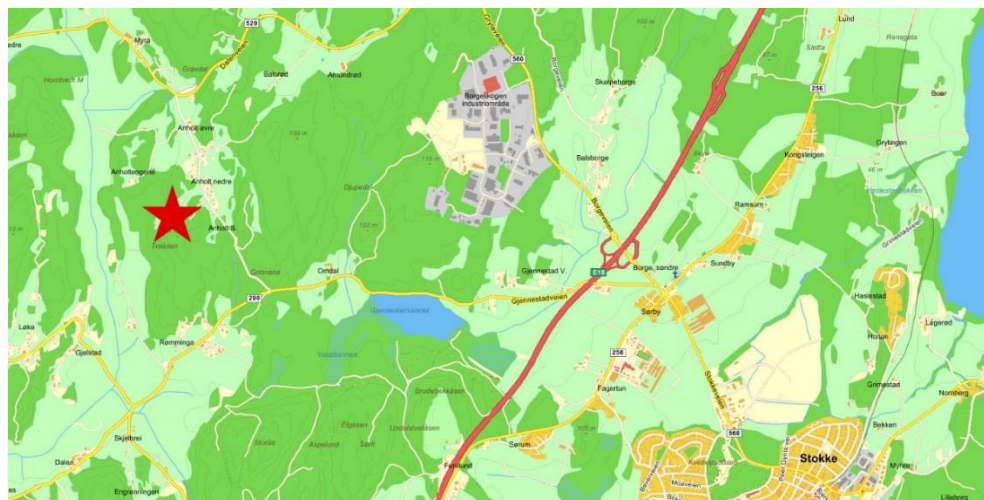
Tiltakshaver og grunneier: Roar Flaates
Roar.flaates@jotron.com
Anholtveien 94, 3160 Stokke

Plankonsulent: Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes
jg@ingserv.no, 400 34 783
Broen 5D, 3170 Sem

Kort presentasjon av prosjektet

Formålet med planforslaget er å legge til rette for et massedeponi ved Anholt. Deponiområdet overlapper gbnr. 511/1 og 511/2. Gbnr. 511/4 er også inkludert for avkjørsel til Anholtveien via eksisterende skogsbilveg. Anholtveien er en kommunal veg (Kv). Massedeponiet vil ha en størrelse på ca. 25 daa. Jordbruksarealet inntil området er i dag lite egnet til kornproduksjon. Noe av jordbruksarealet blir ikke dyrket og gror igjen med busker og kratt.

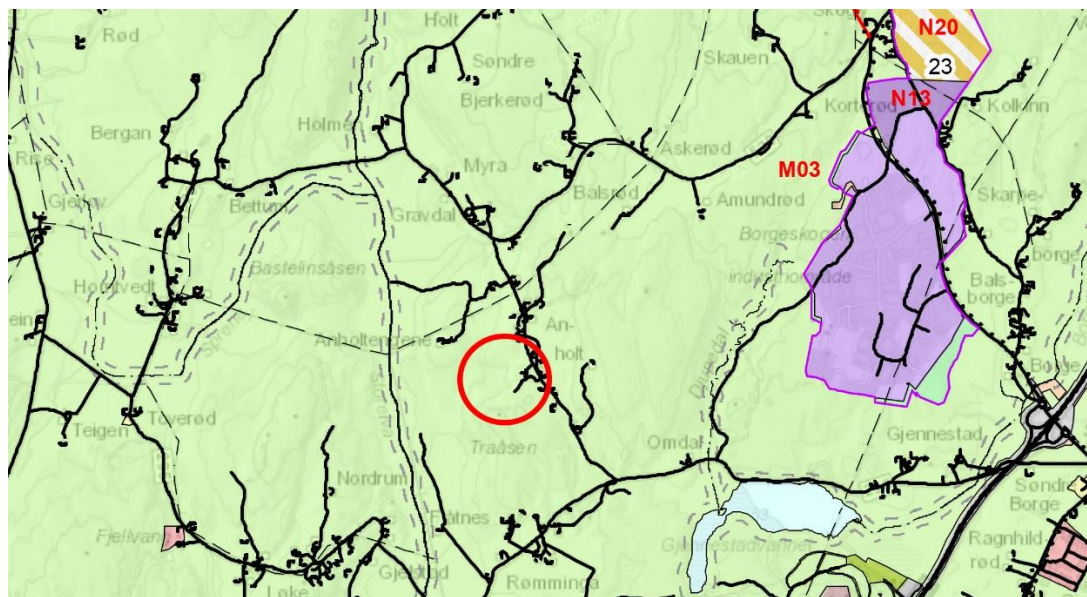
Planen er at deponiarealet skal tilbakeføres til dyrka mark etter avvikling.



Figur 1: Planområdet er markert med rød stjerne (kilde: <https://gulesider.no>).

Overordnede planer

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF formål og uregulert. Figur under viser planområdet markert med rød sirkel.



Figur 2: Høringsutkast, kommuneplanens arealdel for Sandefjord kommune.

Planavgrensning

Plangrensen tar for seg området avsatt til deponiområde, adkomstveg og avkjørsel til Anholtveien med frisktsoner. Dette gir et areal på ca. 70 daa. Planavgrensningen settes noe større en massedeponiarealet for å gi en hensiktsmessig buffer i planen.

Infrastruktur

Adkomst til massedeponi blir å benytte eksisterende skogsbilveg fra Anholtveien. Eksisterende avkjørsel har god oversikt til Anholtveien. Krevs det utbedring av eksisterende adkomstveg?

Konsekvensutredning

Planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning grunnet tiltakets omfang i massevolum. Utlagskriteriene finnes i forskriftens vedlegg II, 11. andre prosjekter, k) «Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse. Vurderinger etter forskriften skal følges og kravene skal ivaretas.»

Vurderinger som er gjort i forbindelse med tidligere søknad er det beregnet at det kan deponeres 66,648 m³ masser over et areal på ca. 25 daa.

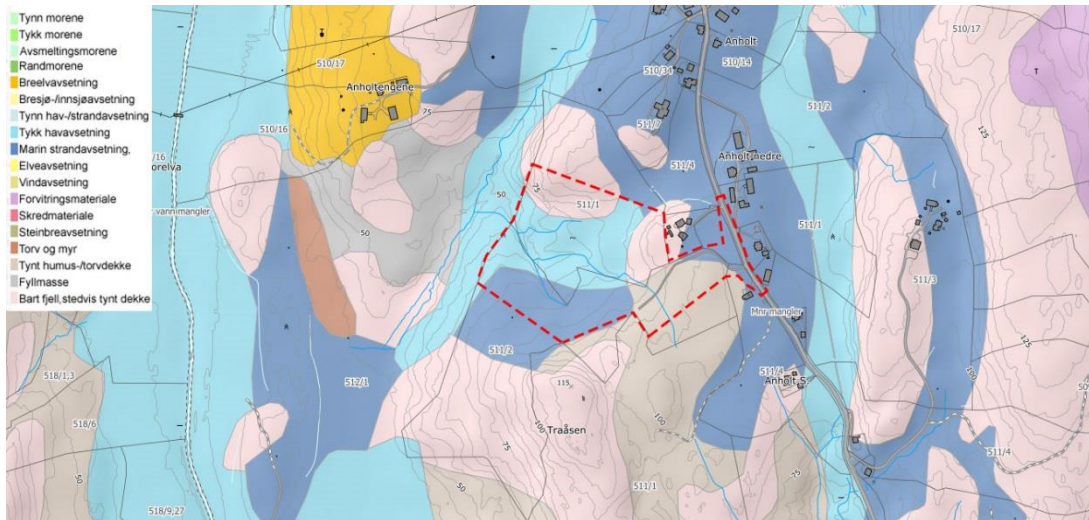
Beskrivelser av planen skal omfatte egenskaper, lokalisering, anslag av mengde masser, om planen er sårbar for naturfarer som skred og andre faktorer som kan påvirke området listet opp under §21 i Forskrift for konsekvensutredning.

I planinitiativet har vi benyttet oss av et kartgrunnlag fra 2015 som tidligere er bestilt fra Geolingeniørene AS. Om det er behov for å bestille nytt kartgrunnlag kan avklares i oppstartsmøte.

Aktuelle utredningstema

Grunnforhold

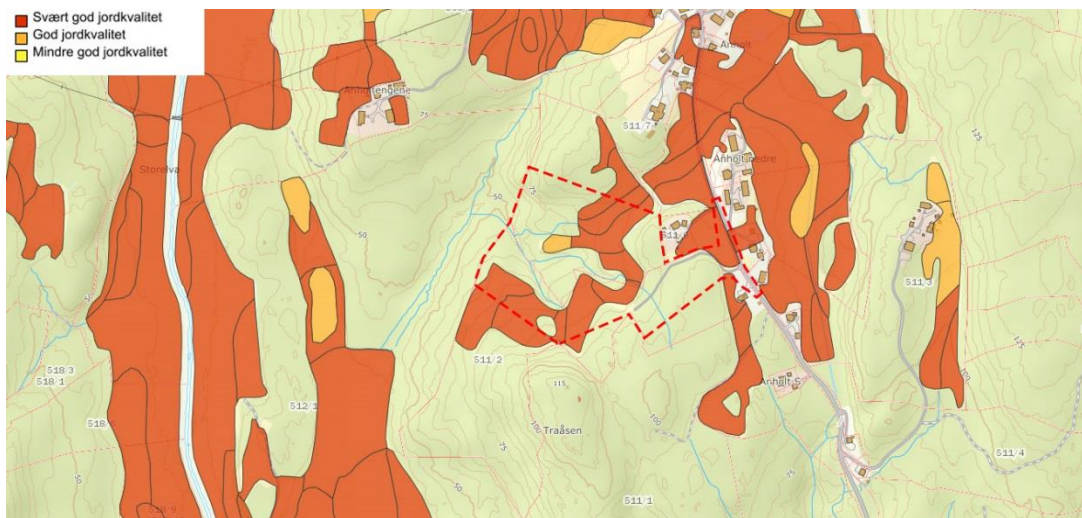
Ettersom det skal deponeres masser er det viktig at et har kontroll på de geotekniske forholdene, slik at det ikke er fare for uheldige hendelse som for eks. utglidning av masser. Kvaliteten på jorda i nærheten av planområdet er klassifisert som god.



Figur 3: Kvartærgeologisk kart over området (kilde: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>).

Løsmassekart viser at det er marine strandavsetninger og hav-/ jordavsetning. Viktige temaer er grunnstabilitet og grunnforhold, som bør utredes.

Landbruk



Figur 4: Jordbrukskvalitet i området er registrert som svært god jordkvalitet (kilde: <https://miljostatus.no/kart/>).

Det er utfordringer knyttet til å bevare jordkvaliteten ved oppfylling av masser. Hvordan dette kan gjøres bør beskrives nærmere i en utredning.

Teknisk infrastruktur

Det er viktig å ta hensyn til teknisk infrastruktur ved håndtering av overvann, løsninger for drenering, riktig dimensjonering for avkjørsel og adkomstveg/anleggsveg.

Landskapsbilde

Tiltaket berøre et godt stykke opprinnelig terreng i området. Vil terrengendringer få konsekvenser for landskapet i området. Vil endringene være av negativ karakter og gi visuelle konsekvenser i form av nær- og fjernvirkning.

Naturmiljø

I 2016 ble skogen hogd og det er kun noe krattskog som kommer opp. Det vil være naturlig at en biolog befarer og vurderer naturmangfoldet innenfor tiltaksområdet.

Kulturmiljø

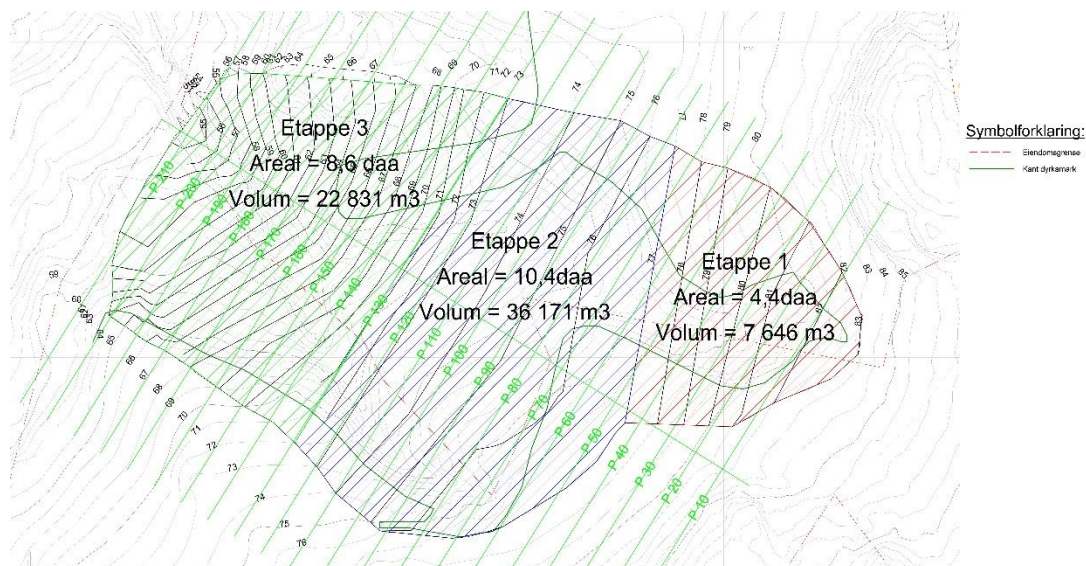
Forholdet til kulturmiljø må dokumenteres. Det må foretas en arkeologisk registrering og basert på denne utarbeide en konsekvensutredning for dette tema.

Nærmiljø og friluftsliv

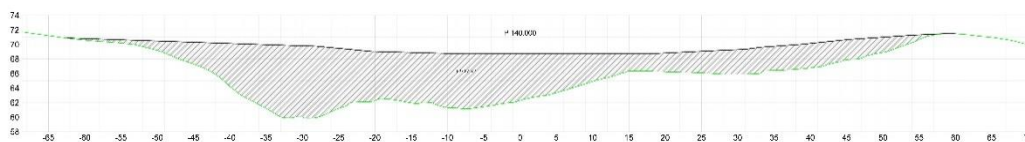
Stier, lekeområder, aktivitetsplasser mm. Skal kartlegges og dokumenteres.

Utforming av tiltaket

Det foreligger allerede avgrensning og terrengsnitt med fyllingshøyder for tiltaket. Utformingen må vurderes nærmere i forhold til landskapstilpassing og egnethet for etterbruken.



Figur 5: Utsnitt av situasjonsplan med etappeinndeling av deponitiltaket (kilde: Georingeniørene).



Figur 6: Utsnitt av terrengsnitt med fyllingshøyde (kilde: Georingeniørene).

Interessekonflikter?

Det er ikke kjennskap til interessekonflikter i området.

Fremdriftsplan

Det skal avholdes oppstartsmøte med kommunen før påske for å komme i gang med prosjektet og legge føringer for videre prosesser.

Etter påske er planen å få sendt ut varsel om oppstart av reguleringsarbeid til regionale og kommunale myndigheter, interessenter og berørte naboer. Det vil bli varslet i Sandefjords blad.

Frist for merknader til varsling utgår i løpet av mai.

Utarbeidelse av planforslaget arbeides med før og etter sommerferien.
Komplett planforslag antas overlevert i løpet av høsten 2019.

Vi må forholde oss til når ekstern faglig spesialister har anledning til å gjennomføre sine oppgaver og kommunens kapasitet på plansaker. Fremdriftsplanen må betraktes som «levende» da det erfaringsvis oppstår uforutsette endringer av forutsetningene.

Vedlegg

Oversiktskart med avgrensning av varslingsområde.
Situasjonsplan fra GeolIngeniørene.
Terrengsnitt utarbeidet av GeolIngeniørene.