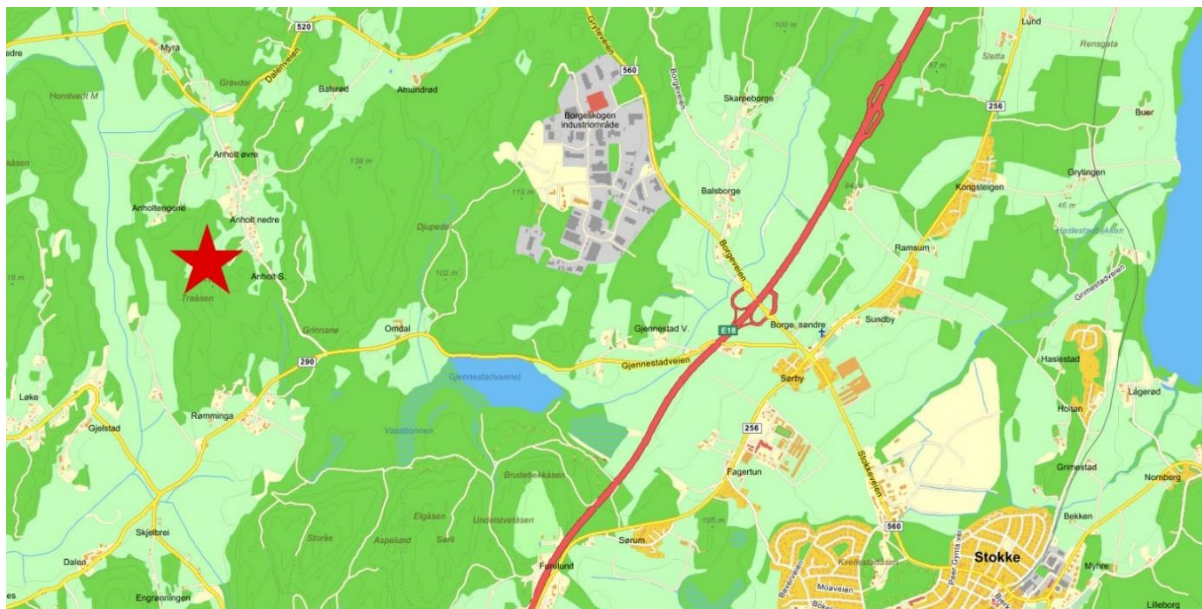


**VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR  
MASSEDEPONI ANHOLT – GBNR 511/1, 511/2  
PLANID: 20190007**

Ingeniørservice AS varslers på vegne av Roar Flaathnes igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen Gbnr. 511/1 og 511/2 på Anholt i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Gbnr 511/3 og 511/4 inkluderes for adkomstveg og frisikt til Anholtveien. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnittet. Planområdet er på ca. 70 daa.



Figur 1: Planområdet markert med rød stjerne.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF formål. Området er uregulert. Deponiarealet overlapper jordbruks- og skogbruksarealer, hvor det allerede er utført hogst.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for massedeponi av rene masser som skal tilbakeføres til dyrka mark etter avvikling. Tidligere traktorveg er oppgradert som adkomstveg til deponiområdet.

Formålet faller inn under kriteriene i §4 i forskrift om konsekvensutredning hvor det i vedlegg II, 11 k) kommer frem at deponier for masser på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000m<sup>3</sup> masse skal konsekvensutredes. Det er likevel vurdert i samråd med kommunen, at det ikke er nødvendig med en full konsekvensutredning iht. forskriften, da relevante konsekvenser blir tilstrekkelig vurdert i planarbeidet. Det vurderes som positivt at området blir tilrettelagt for dyrka mark.

Det kunngjøres samtidig start av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Det forventes felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad jf. § 12-15.

Nærmere opplysninger om reguleringsarbeidet kan fås ved henvendelse til:

Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes, [jg@ingserv.no](mailto:jg@ingserv.no), tlf. 400 34 783 eller Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning v/Olav Langhammer Malkomsen, [olav.langhammer.malkomsen@sandefjord.kommune.no](mailto:olav.langhammer.malkomsen@sandefjord.kommune.no), tlf. 33 41 63 82.

Saksdokumentene kan sees på [www.ingserv.no/kunngjoringer/](http://www.ingserv.no/kunngjoringer/) og på kommunens internettside: [www.sandefjord.kommune.no](http://www.sandefjord.kommune.no) under: politikk og innsyn/kunngjøringer/varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Eventuelle merknader til varselet sendes enten digitalt via kommunens kartportal på internett (link til riktig kartside finnes under: politikk og innsyn/kunngjøringer/varsel om oppstart av reguleringsarbeid). Merknader kan sendes med e-post til [postmottak@sandefjord.kommune.no](mailto:postmottak@sandefjord.kommune.no) eller det kan sendes i brev til Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning postboks 2025, 3202 Sandefjord, innen **28.05.2019**.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes  
Ingeniørservice AS

Vedlegg:

- Oversiktskart med avgrensning av varslingsområde