

Til naboer og berørte instanser

Deres ref.:

Ant sider:
2

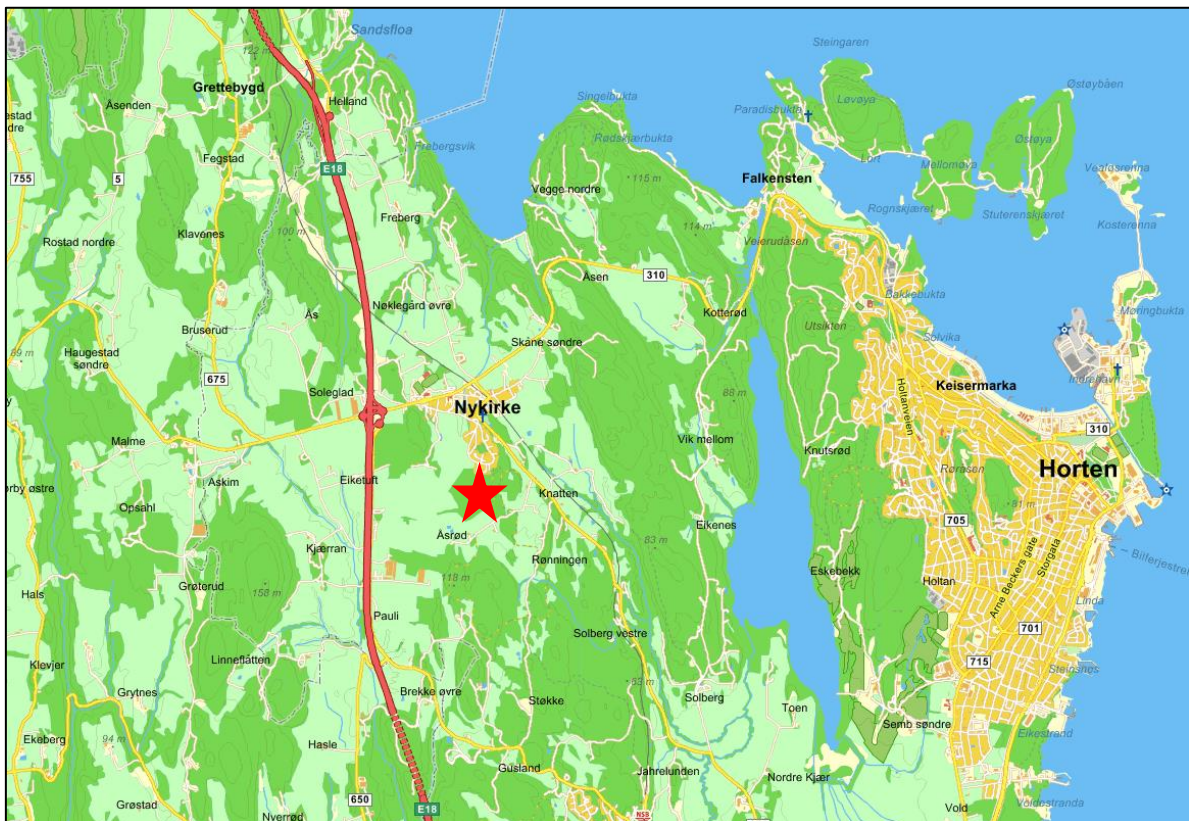
Vår ref.:
15364-006

Sted, dato:
Sem, 29.05.2019

Varsel om planoppstart for detaljregulering for Klokkerskogen i Horten kommune – planID 00415

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3, 12-8 og 12-14 varsles herved igangsetting av arbeid med privat detaljregulering av ovennevnte område, Gbnr 73/1, 73/5 og 73/8 m.fl. på Nykirke i Horten kommune. Det varsles samtidig oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale, jfr. Plan- og bygningsloven § 17-4.

Planområdet beliggenhet vises i kartutsnittet nedenfor, planområdet er markert med rød stjerne. Planens avgrensning vises i vedlagte kartutsnitt. Planens avgrensning er foreløpig og kan bli justert under planarbeidet.



Tiltakshaver er HHS Mester Eiendom AS.

Plankonsulent er Ingeniørservice AS.

Planområdet overlapper gjeldende reguleringsplaner:

- 00275, Klokkeråsen sør, vedtatt 05.06.2001
- B0009, Klokkeråsen, vedtatt 26.03.1976
- B0069, Barnehage, 05.11.1987

Nytt planforslag vil erstatte de deler av eksisterende planer som overlappes.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for oppføring av ny boligbebyggelse med tilhørende anlegg, i tråd med gjeldende kommuneplan. Planområdet er på ca. 55 daa og består i hovedsak av areal N1 i kommuneplanen avsatt til framtidig boligbebyggelse.

Inkludert i planområdet er også en utvidelse av område N1 mot vest for å kunne tilpasse forhold til adkomstvei og buffersone mot landbruk. Adkomstvei til Klokkeråsen er inkludert i planområdet for eventuelt behov for oppgradering av veien samt areal for midlertidig anleggsbelte langs veien. Det presiseres at planens avgrensning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen.

Området for planlagte boliger framstår som et gjengrodd hogstfelt med noe fjell i dagen. Kolle i sørøst inngår delvis i planområdet. Det finnes ikke eksisterende bebyggelse innenfor planområdet. Adkomstvei til eksisterende boligfelt Klokkeråsen er inkludert i planområdet og vil også gi adkomst til nye boliger.

I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til framtidig boligbebyggelse og LNFR-områder. Da formålet med planen er å legge til rette for oppføring av ny boligbebyggelse, og kun tilpasninger til arealer avsatt til LNFR-områder, anses det at planen er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det er vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredning § 6, § 7 og § 8.

For å lese dokumenter og gi uttalelse, gå inn på kommunen sin hjemmeside, velg «kunngjøringer og høringer» og finn den aktuelle planen.

<https://www.horten.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/>

Eller send uttalelse til Horten kommune, Postboks 10, 3191 Horten, eller på e-post:

postmottak@horten.kommune.no.

Kopi av merknad sendes plankonsulent: Ingeniørservice AS v/ Veronika Valbø, Broen 5D, 3170 Sem, eller på epost til: vv@ingserv.no.

Merknadsfrist settes til **28.06.2019**.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Varsalet finnes elektronisk på kommunen sin hjemmeside og på Ingeniørservice AS sin hjemmeside, <http://www.ingserv.no/kunngjoringer/>.

Med vennlig hilsen

Veronika Valbø
Ingeniørservice AS