

Til naboer og berørte instanser

Deres ref.:

Ant sider:  
2

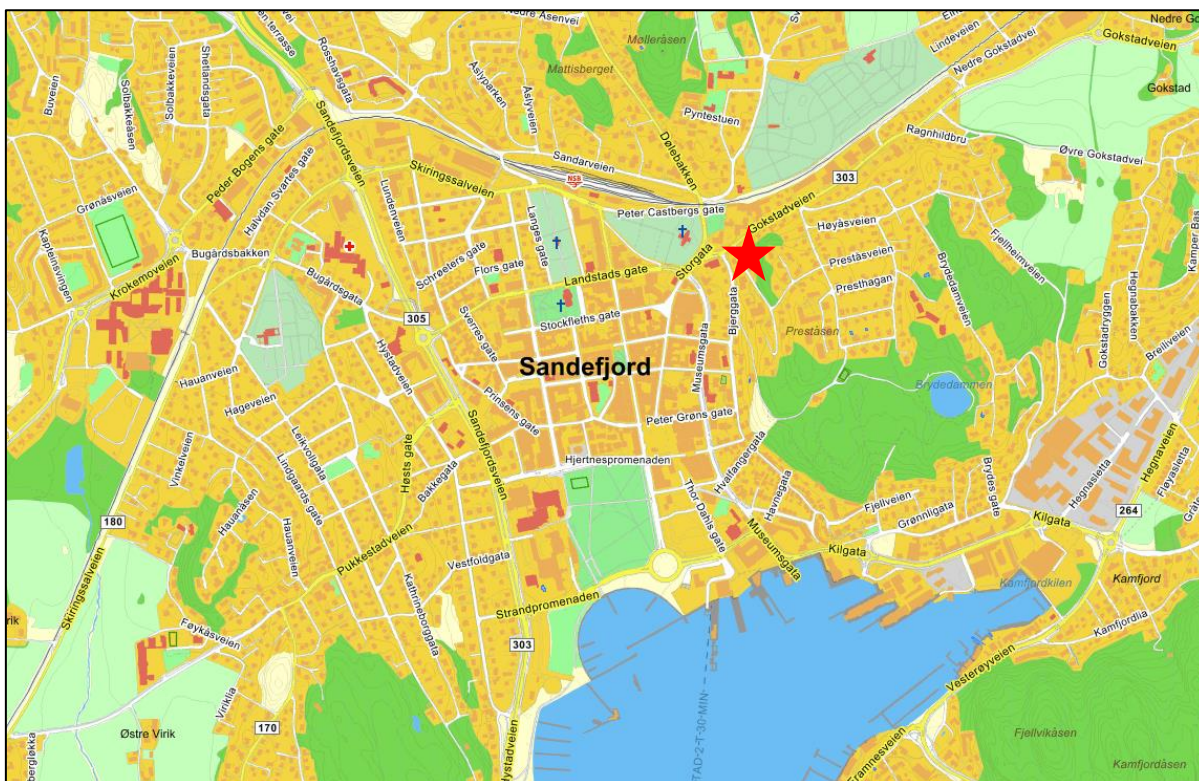
Vår ref.:  
16182-001

Sted, dato:  
Sem, 24.06.2019

## Varsel om planoppstart for detaljregulering for Prestegårdsveien 2 i Sandefjord kommune – planID 20190008

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3, 12-8 og 12-14 varsles herved igangsetting av arbeid med privat detaljregulering av ovennevnte område, Gbnr 43/381 og 43/392 m.fl. Like utenfor Sandefjord sentrum. Det varsles samtidig oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale, jfr. Plan- og bygningsloven § 17-4. Iht. plan- og bygningslovens § 12-15 gis det også melding om mulig parallell behandling av rammesøknad.

Planområdets beliggenhet vises i kartutsnittet nedenfor, planområdet er markert med rød stjerne. Planens avgrensning vises i vedlagt kartutsnitt. Planens avgrensning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen.



Forslagsstiller er Prestegårdsveien 2 AS c/o Selecta Bygg AS.

Plankonsulent er Ingeniørservice AS.

Planområdet overlapper delvis gjeldende reguleringsplan:

- 2005006, Prestegårdsveien 1, vedtatt 15.05.2018.

Nytt planforslag vil erstatte de deler av eksisterende planer som overlappes.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for oppføring av ny boligbebyggelse i form av leilighetsbygg med tilhørende anlegg, i tråd med gjeldende kommuneplan. Planområdet er på ca. 3,2 daa og består i hovedsak av eiendommene 43/381 og 43/392. Deler av Prestegårdsveien (eiendom 43/900) er innlemmet i planområdet for å sikre krav til friskt fra avkjørsel. I tillegg er deler av eiendommene 43/310, 43/468, 43/762 og 43/480 innlemmet i planområdet mot øst for å ivareta mulige krav til sikringer av fjellskrånningen her.

Det står i dag to eksisterende eneboliger innenfor planområdet på hver sin eiendom. Disse planlegges revet, men deler av mur og underetasjen til eneboligen på Prestegårdsveien 2B søkes bevart.

Planforslaget anses å være i tråd med gjeldende kommuneplan, som har avsatt arealet til boligbebyggelse – nåværende, med hensynssone om *krav vedrørende infrastruktur* (innenfor konsesjonsområdet for fjernvarmeanlegg). Planområdet ligger tett på Sandefjord sentrum, innenfor 5-minutters byen. Det er vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Ingeniørservice AS v/Veronika Valbø, Broen 5D, 3170 Sem, eller på epost til: [vv@ingserv.no](mailto:vv@ingserv.no). **Innen 17.08.2019.**

Kopi av merknaden sendes til Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning, Postboks 2025, 3202 Sandefjord, eller på epost til: [postmottak@sandefjord.kommune.no](mailto:postmottak@sandefjord.kommune.no).

Varslet finnes elektronisk på [www.ingserv.no/kunngjoringer/](http://www.ingserv.no/kunngjoringer/) og på Sandefjord kommune sin nettside [www.sandefjord.kommune.no](http://www.sandefjord.kommune.no), under: politikk og innsyn – kunngjøringer - varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Veronika Valbø  
Ingeniørservice AS