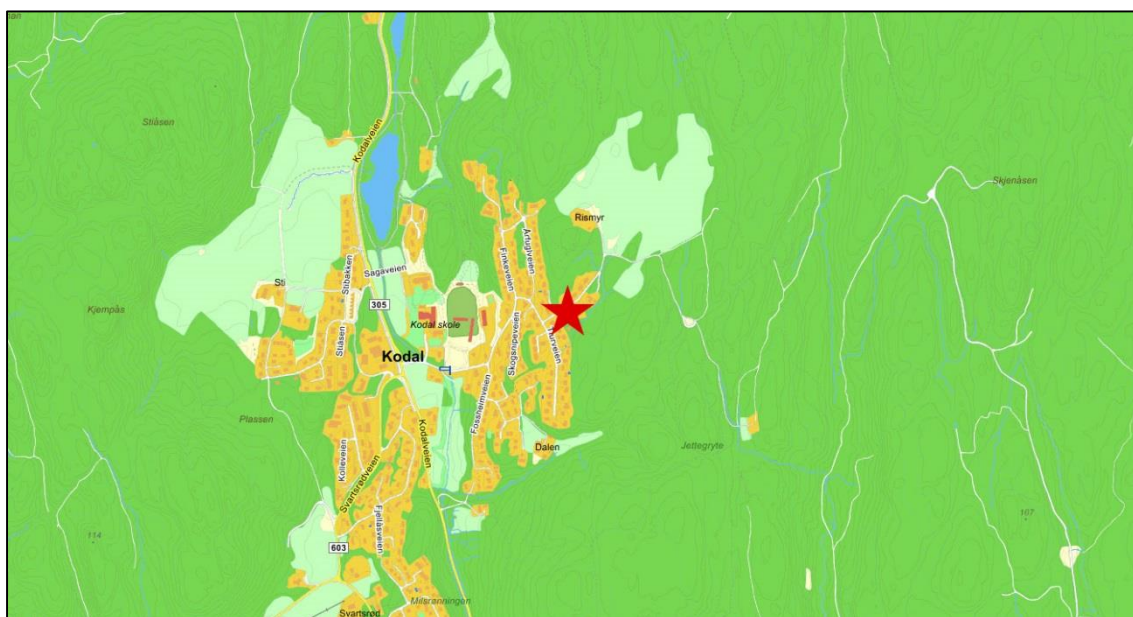


**VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR
RISMYRVEIEN 29 – GBNR 302/8, 306/73
PLANID: 20190003**

Ingeniørservice AS varsler på vegne av Anne Gran igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen GBNR. 302/8, 306/73 ved Kodal i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. GBNR. 306/124 og 306/126 er eksisterende lekeplass, og inkluderes for å sikre en oppgradering av felles lekeplass. Deler av GBNR. 306/73/16 og 306/73/65 inkluderes for å sikre nødvendig areal til frisikt i krysset Tiurveien x Rismyrveien. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt. Planområdet er på ca. 7 daa. Vedtatt plan vil oppheve deler av følgende planer:

- Rismyr 2 – PlanID 19790014
- Steinrønningen – PlanID 20080018



Figur 1: Planområdet markert med rød stjerne.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til *boligformål - nåværende*. GBNR. 302/8 og 306/73 er uregulert. Planforslaget er i henhold til kommuneplanens arealdel og er avsatt i innenfor langsiktig utviklingsområde i RPBA.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av 8-12 boenheter med en tomteutnyttelse på ca. 30% BYA. Planarbeidet vil åpne for at eksisterende bygninger på tomten rives. Vestfold Fylkeskommune har avklart at bygningene ikke har spesiell verneverdi.

Formålet faller ikke inn under kriteriene i §4 i forskrift om konsekvensutredning, da området allerede er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel og ligger innenfor langsiktig utviklingsområde.

Det kunngjøres samtidig start av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Det forventes felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad jf. § 12-15.

Nærmere opplysninger om reguleringsarbeidet kan fås ved henvendelse til:

Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes, jg@ingserv.no, tlf. 400 34 783 eller Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning v/Roar Rabbevåg, roar.rabbevag@sandefjord.kommune.no, tlf. 33 41 63 86.

Saksdokumentene kan sees på www.ingserv.no/kunngjoringer/ og på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no under: politikk og innsyn/kunngjoringer/varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Eventuelle merknader til varselet kan sendes med e-post til postmottak@sandefjord.kommune.no eller det kan sendes i brev til Sandefjord kommune, seksjon for byggesak- og arealforvaltning postboks 2025, 3202 Sandefjord, innen **15.08.2019**.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes
Ingeniørservice AS

Vedlegg:

- Oversiktskart med avgrensning av varslingsområde