

## NOTAT

**Til:** Sandefjord kommune  
**Fra:** Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes  
**Dato:** 16.07.2019  
**Formål:** Informasjon til oppstartsmøte med kommunen  
**Tema:** Detaljregulering for massedeponi Askjem

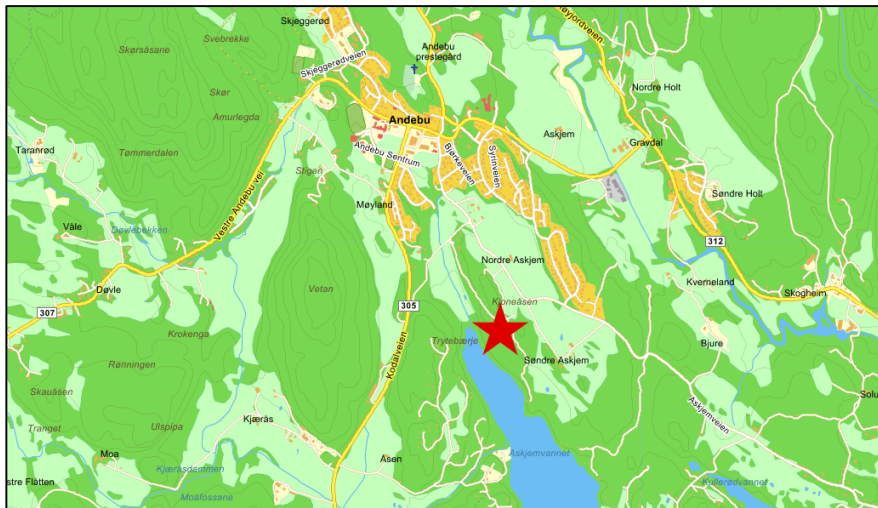
### 2. Informasjon

#### 1. Navn på tiltakshaver og forslagsstiller. Tlf. nr, e-postadresser og adresse.

Tiltakshaver og grunneier:	Arnadal Anlegg AS v/Håvard Myhre Arnadal Anlegg AS Andebuveien 322, 3171 Sem
Plankonsulent:	Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes <a href="mailto:jg@ingserv.no">jg@ingserv.no</a> , 400 34 783 Broen 5D, 3170 Sem

### Kort presentasjon av prosjektet

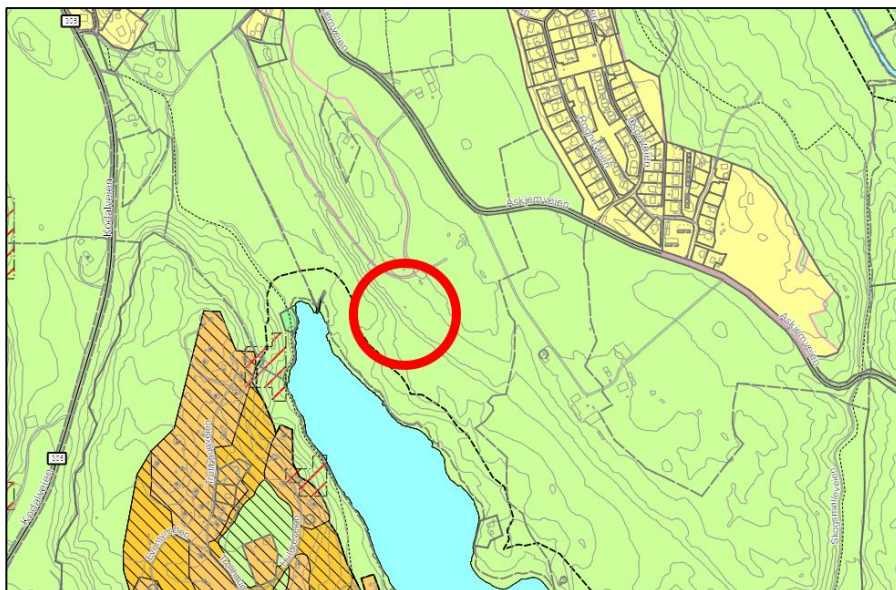
Formålet med planforslaget er å legge til rette for et massedeponi ved Askjemveien 90 sør for Andebu sentrum. Planforslaget tar for seg Gbnr. 218/2 samt Gbnr. 218/42 for å inkludert avkjørsel og frisikt mot Askjemveien, som er en kommunal vei. Det er allerede opparbeidet en adkomstvei fra Askjemveien. Massedeponiet vil ha en størrelse på ca. 15 daa hvor det kan deponeres ca. 80,000 m<sup>3</sup> rene naturlige masser. Sørvest for planområdet ligger Askjemvannet. Området skal tilbakeføres til LNFR-formål etter avvikling og beplantes med trær. Eiendommen er ifølge gårdskart på Norsk Institutt for skog og landskap på ca. 376 dekar, hvorav ca. 193 dekar er fulldyrka jord, ca. 173 dekar produktiv skog og 10 dekar annet areal.



Figur 1: Planområdet er markert med rød stjerne (kilde: <https://gulesider.no>).

## Overordnede planer

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål. Området er uregulert. Figur under viser deponiområdet markert med rød sirkel.



Figur 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel for Sandefjord kommune (kilde: avansert kart for Sandefjord kommune).

## Planavgrensning

Plangrensen tar for seg området avsatt til deponiområde, adkomstveg og avkjørsel til Askjemveien med frisiktsoner. Planavgrensningen settes noe større en massedeponiarealet for å gi en hensiktsmessig buffer i planen.

## Grunneier

## Infrastruktur

Adkomst til massedeponi blir å benytte eksisterende skogsbilveg fra Askjemveien.

## Konsekvensutredning

Planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning grunnet tiltakets omfang i massevolum. Utslagskriteriene finnes i forskriftens vedlegg II, 11. andre prosjekter, k) «Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m<sup>3</sup> masse. Vurderinger etter forskriften skal følges og kravene skal ivaretas.»

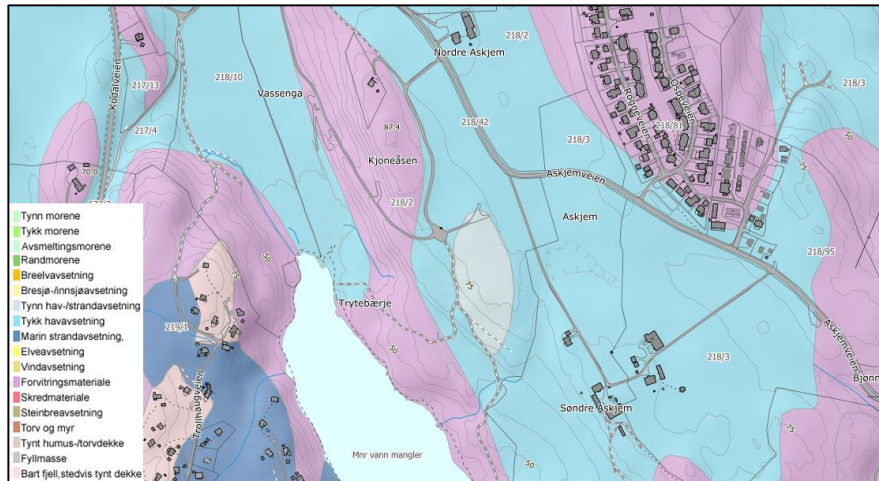
Vurderinger som er gjort i forbindelse med tidligere søknad er det beregnet at det kan deponeres ca. 80,000 m<sup>3</sup> masser over et areal på ca. 15 daa.

Beskrivelser av planen skal omfatte egenskaper, lokalisering, anslag av mengde masser, om planen er sårbar for naturfarer som skred og andre faktorer som kan påvirke området listet opp under §21 i Forskrift for konsekvensutredning.

## Aktuelle utredningstema

### Grunnforhold

Løsmassekart viser at området består av forvittringsmateriale og tykk havavsetninger. Det er allerede utført geoteknisk vurdering av området iht. fremtidig massedeponi. Registreringen viser at det er grunt til fjell og at det ikke anses som sannsynlig for skred.



Figur 3: Kvartærgeologisk kart over området (kilde: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>)

### Landbruk

Det er ikke registrert god jordkvalitet innenfor areal for fremtidig massedeponi. Arealet blir ikke benyttet til landbruksvirksomhet.

Landbrukskontoret har følgende merknader til tiltaket:

- Eksisterende veitrasé skal benyttes
- Innholdet i massene som brukes skal kontinuerlig dokumenteres
- Det må anlegges en sikringsone ved fyllingsfoten som hindrer avrenning av jord til Askjemvannet
- Det må legges gode jordmasser som topplag
- Området må tilplantes etter hvert som tiltaket gjennomføres

### Teknisk infrastruktur

Det er viktig å ta hensyn til teknisk infrastruktur ved håndtering av overvann, løsninger for drenering, riktig dimensjonering for avkjørsel og adkomstveg/anleggsveg.

### Landskapsbilde

Et massedeponi av et slikt omfang anses som et vesentlig terrenginngrep og landskapsbilde vil bli endret og gi visuelle konsekvenser i form av nær- og fjernvirkning. Det er flere boenheter i vest som har direkte innsyn til massedeponiområdet over Askjemvannet.

### Støy

Det er foretatt en støyutredning av Rambøll for å vurdere tiltakets støynivå mot nærliggende naboer. Resultatet er at boliger som ligger nærmest planområdet vil være utenfor grenseverdien på 55 dB.

### Naturmiljø

I artsdatabanken er det en mosetype som er registrert til *sårbar* innenfor massedeponiområdet, men dette anses ikke å komme i konflikt med reguleringsplanen.

### Kulturmiljø

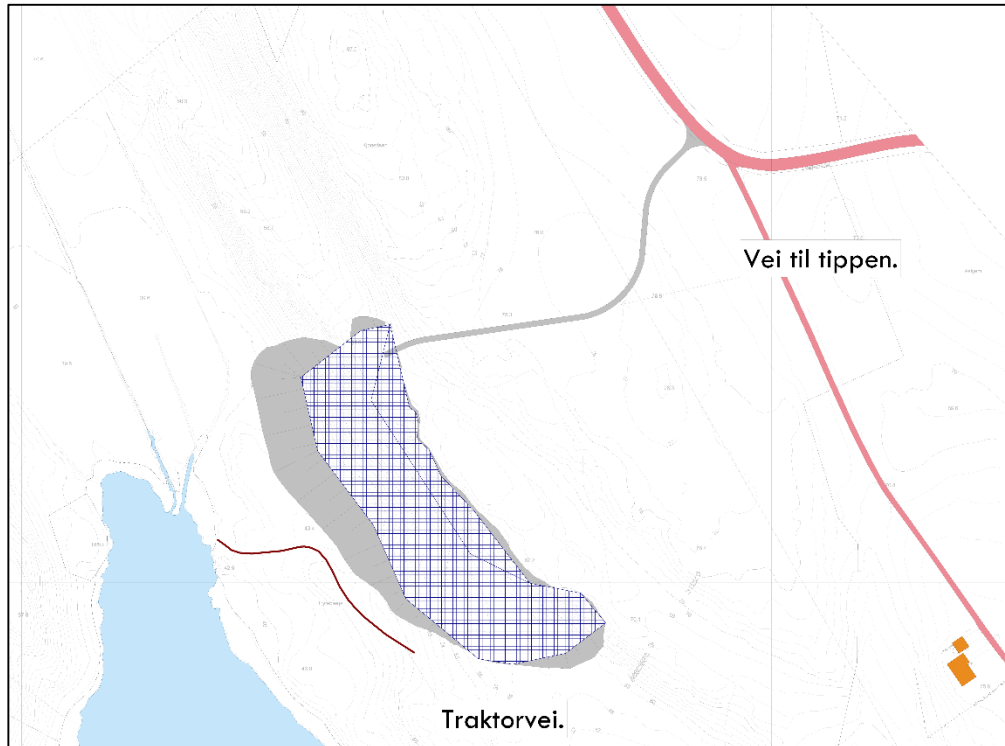
I kulturminnesøk er det registrert flere registrerte kulturminner ved Askjem. Det er registrert funn av bakstehelle ved avkjørselen til Askjemveien, men denne lokaliteten vil være utenfor fremtidig deponiområdet.

#### Nærmiljø og friluftsliv

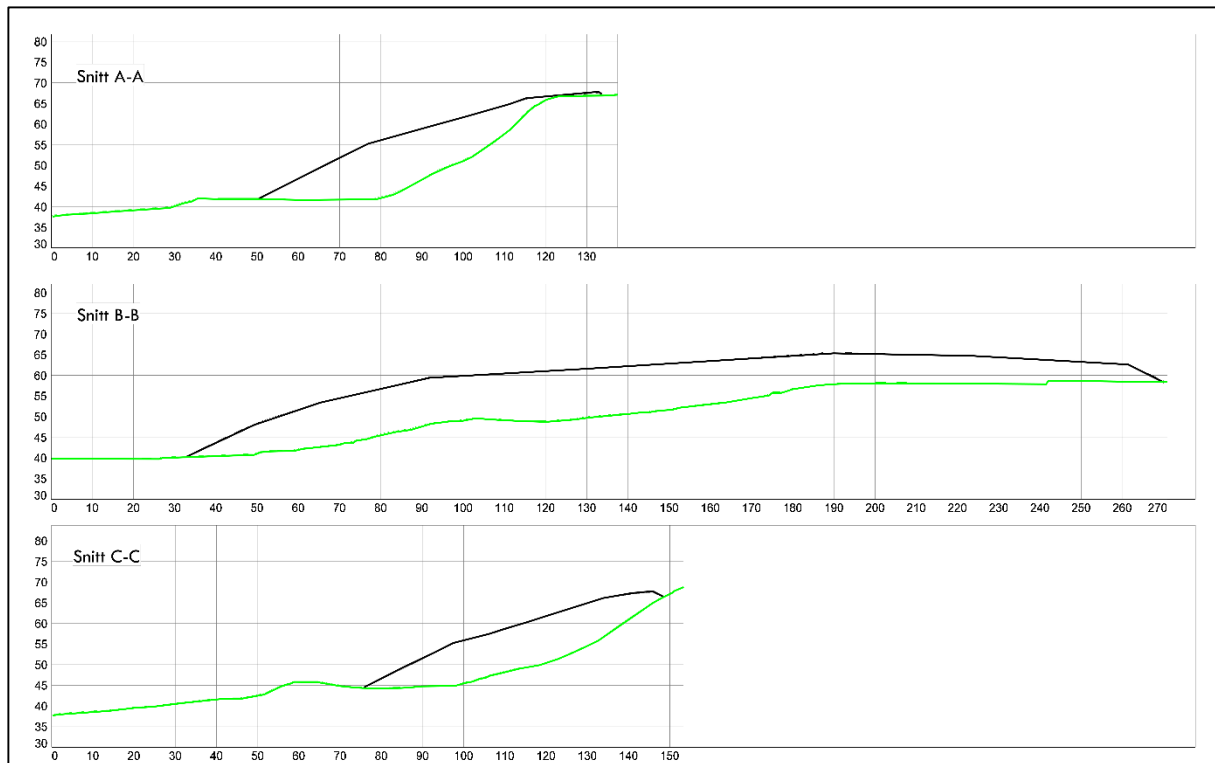
Det er ingen registrerte turstier i nærområdet.

#### Utforming av tiltaket

Det foreligger allerede avgrensning og terrengsnitt med fyllingshøyder for tiltaket. Utformingen må vurderes nærmere i forhold til landskapstilpasning.



Figur 4: Utsnitt av plankart for massedeponiet(kilde: Rambøll).



Figur 5: Utsnitt av terrengsnitt med fyllingshøyde (kilde: Rambøll).

### Interessekonflikter?

Det er ikke kjennskap til interessekonflikter i området