

Seksjon for klima, byggesak og arealforvaltning, arealplanenheten

Referat oppstartsmøte for Massedeponi Askjem

Detaljregulering for massedeponi Askjem

Saksnummer: 19/20520 PlanID: 20190009
Møtedato: 14.08.2019
Sted: Sandefjord rådhus, møterom 7
Tid: 13.00 – 14.00

MØTEDELTAKERE

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Forslagsstiller: | Ståle Kvernsmyr Håvard Myhre | Grunneier Arnadal Anlegg |
| Konsulent: | Elisabeth Crawford Jonas Grytnes | Ingeniørservice AS Ingeniørservice AS |
| Fra kommunen: | Olav Malkomsen Maria Sunby Haugen Marilyn Marskar | Arealplanlegger Fagleder arealplan Byggesak |
| Referat sendes: | Møtedeltakere | |

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er forslagsstiller ansvarlig for er tilstrekkelig utredet ved innsending av endelig planforslag til kommunen. Verken oppstartsmøtet eller referatet er bindende for den senere saksbehandlingen.

| NR. | SAK | ANSVAR /FRIST |
|-----|---|------------------|
| 1. | Bakgrunn Det ønskes å sette i gang en reguleringsprosess på bakgrunn av vedtak i hovedutvalget for miljø- og plansaker den 12.06.2019 hvor dispensasjon for å drive massedeponi ble avslått. Saken har en lengre historikk og det har blitt utarbeidet en rekke fagrapporter for massedeponiet. <u>Generell informasjon:</u> | |

| | | |
|------------------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Grunneier/forslagsstiller: Ståle Kvernsmyr, Askjemveien 90, 3158 Andebu/Arnadal Anlegg, v/Håvard Myhre, havard@arnadalanlegg.no • Konsulent: Ingeniørservice AS, v/Jonas Grytnes • Forslag til navn på plan: Askjemvannet massedeponi | |
| <p>2.</p> | <p>Retningslinjer for planarbeidet Tidligere sakshistorikk</p> <p>Gjeldende reguleringsplan</p> <p>Overordna planer: Kommuneplanen, kommunedelplaner, overordna reguleringsplaner Kommunedelplan Sandefjord 2014 – 2026 Kommunedelplan Andebu 2014 – 2026 Kommunedelplan Stokke 2016 – 2025</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Samfunnsdelen</i> • <i>Vedtatt plankart</i> • <i>Vedtatte bestemmelser</i> <p>Kommunedelplaner – areal</p> <p>Temaplaner</p> <p>Forskrifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Veinorm</i> • <i>Forskrift om avfall</i> • <i>VA-norm</i> <p>Sentrale føringer, bestemmelser og retningslinjer</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre (2008)</i> • <i>Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (1993)</i> • <i>Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)</i> • <i>Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1995)</i> • <i>Retningslinje for planlegging av riks- og fylkesveger (1994)</i> • <i>Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)</i> • <i>Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging i kommunene (2009)</i> • <i>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)</i> • <i>Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven (vedrørende blant annet hule eiker)</i> • <i>DSB sine forskrifter, veiledere om samfunnssikkerhet, forebygging og beredskap lokalt, regionalt og nasjonalt som berører arealplanlegging.</i> <p>Lenke til dokumentene: https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/</p> | |

Spesielle utredningsbehov

Grunnforhold/geoteknikk:

Det foreligger en geoteknisk rapport. Benyttes i planarbeidet, tas en vurdering om det er behov for nye vurderinger.

Teknisk infrastruktur:

Godkjent ny atkomstvei fra kommunal vei. Andre spørsmål som bør vurderes er håndtering av overflatevann og avrenning.

Barn og unges interesser:

Ikke kjent at området er i bruk av barn og unge. Men det bør gjøres vurderinger rundt transportmønstre.

Landbruk:

Landbruk anses ikke berørt. Området skal beplantes.

Friluftsliv:

Ikke kjent at området er i bruk for friluftsliv.

Eiendomsforhold:

Det oppgis å være kun en grunneier. Tiltaket er inne på grunneiers eiendom.

Kulturminner:

Ikke kjent at det er kulturminner i det aktuelle området, men det bør sjekkes opp i tilgjengelige databaser og være obs på at det kan komme et krav om undersøkelser fra kulturarv, Vestfold fylkeskommune. Det oppgis at det er foretatt undersøkelser av kulturminner i området.

Biologisk mangfold:

Det foreligger en rapport på naturmangfold. Denne benyttes i planarbeidet og vurderes om det er behov for oppdatering.

Kommunen ser i etterkant at det i byggesaken er rapport lerkefalk i området.

Landskap:

Det bør gjøres vurderinger rundt hvordan tiltaket påvirker landskapet. Det vises til byggegrense mot innsjøen i kommuneplanen.

Sjø og vassdrag:

Det fremgår av pbl § 1-8 at det i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dersom planen legger opp til byggetiltak nærmere enn 100 meter til sjø, skal annen byggegrense angis i planen.

Ros- analyse:

Krav til ROS-analyse framgår av pbl § 4-3 og fylkesmannens sjekklister;

Utbyggingsavtale: Varsles, vurderes etter hvert.

Mulige rekkefølgekrav:

| | | |
|-----------|---|--|
| | Knyttet til oppstart, drift og avvikling/etterbruk. | |
| 3. | <p>Kommunens foreløpige signaler</p> <p>Kommunen er positivt innstilt til en regulering av massedeponi, og ønsker å følge opp HMPs vedtak. Kommunen er innstilt på en rask saksbehandling, og ønsket om å varsle oppstart så snart som mulig.</p> <p>Mye av bakgrunnsdokumentasjon for en reguleringsprosess er allerede utarbeidet. Gjenstående planarbeid blir å utarbeide plandokumenter, og selve planprosessen med varsling, politisk behandling og høring.</p> <p>I planarbeidet bør det fremgå hvor mye og hva slags masser som er deponert, og hvor mye mer som planlegges deponert. Ut ifra dette bør det tas en vurdering om det trengs en oppdateringer av de fagutredninger som foreligger, og/eller tilleggsdokumentasjon.</p> <p>Det bør gjøres en vurdering av trafikk og transport for å svare på brev fra Statens Vegvesen.</p> <p>KU-vurdering: Det bør gjøres en vurdering av om tiltaket utløser konsekvensutredning. Dersom tiltaket er i samme størrelsesorden som pågående reguleringer av deponier i kommunen, antas kravet ikke å utløses.</p> <p>Planavgrensning: Det bør lages et forslag til planavgrensning, som tar med seg veien frem til kommunal vei, og tilstrekkelig rom for buffersoner osv. Planavgrensning og annonsetekst sendes kommunen for en vurdering før varsling.</p> <p>I etterkant av møtet ser kommunen at det også bør gjøres vurderinger og foreslås tiltak for sikring av området og/eller skråninger.</p> | |
| 4. | <p>Arbeids og ansvarsfordeling</p> <p><u>Varsling av oppstart av planarbeid</u> Forslagstiller utarbeider annonsetekst og omriss av planområdet i form av sosi-fil. Kommunen har en mal for varseltekst (vedlegges) Kopi av varslingsbrev og varslingsliste oversendes kommunen omgående.</p> <p><u>Annonsering</u> Oppstart annonseres i Sandefjords blad og på kommunens nettside. Kommunen har fellesannonse for kunngjøringer i avisa hver lørdag. Fordel om annonsen tidsmessig harmonerer med dette. Kommunen lager en sak på nettsiden.</p> <p><u>Digitale kart</u> Bestilles på oppmålingsseksjonen ved Per Erik Larsen (33 41 33 36) Per.Erik.Larsen@sandefjord.kommune.no</p> <p><u>Møter</u> Uformell presentasjon for Hovedutvalget for miljø og plansaker (for store og omfattende planer).</p> | |

| | | |
|------------------|--|--|
| | <p>Planer kan når som helst legges fram for regionale myndigheter i planforum i fylket (kommunen har god erfaring med at det kan være nyttig)</p> <p>Det vurderes i hver enkelt sak om det må iverksettes spesielle medvirkningstiltak, for eksempel felles befaring eller offentlig møte i forbindelse med varsel om oppstart.</p> <p>Behov for møter underveis vurderes fortløpende.</p> <p><u>Innspill og bemerkninger vurderes og ev innarbeides i planen</u> Innkomen merknader vil fortløpende publiseres i plandialogen, men det kan være hensiktsmessig med et møte når varslingsfristen går ut slik at vi sammen kan gå gjennom dem og kvalitetssikre at alle er lagt inn i saken. Innspillene kommenteres av forslagsstiller i planbeskrivelsen.</p> <p><u>Plantype</u> Detaljregulering: Planforslaget skal ha en detaljeringsgrad som muliggjør bygging uten påfølgende dispensasjoner. Planforslaget skal illustreres med et realistisk prosjekt og maksimal utnyttelse.</p> <p>Opplegg for planprosess Dersom planen utløser krav om konsekvensutredning jf. plan- og bygningsloven, skal forslag til planprogram sendes ut på høring samtidig med varsel om oppstart av reguleringsplan.</p> | |
| <p>5.</p> | <p>Krav til planforslaget Plankart i PDF-format og SOSI-format Reguleringsbestemmelser Planbeskrivelse Merknadsdokument med forslagsstillers kommentarer Illustrasjonsplan som viser maks utnyttelse Illustrasjoner som viser virkninger av planforslaget ROS-analyse Konsekvensutredning – dersom aktuelt</p> | |
| <p>6.</p> | <p>Framdrift Forslagstiller vurderer tidspunkt for varsling. Varslingsmaterialet skal godkjennes.</p> <p>Tidsfrister for saksbehandling løper når det foreligger en endelig plan med korrekt planmateriale og SOSI-format. Frist på 12 uker gjelder fra komplett planforslag foreligger til saken skal fremmes for 1. gangs behandling.</p> <p>Kompliserte store planer i sentrum krever normalt lengre tid fra start til slutt enn enklere planer. Sandefjord kommune har normalt ingen problemer med å holde tidsfrister som ligger i plan- og bygningsloven. Målet om å ha en vedtatt plan i løpet av våren 2020 kan være realistisk dersom ikke uforutsette problemstillinger oppstår.</p> | |

Olav Malkomsen, 26.08.2019
Referent

Plangebyr

Det må betales gebyr for behandling av reguleringsaker i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ når planforslaget har vært til 1. gangs behandling.

Forslagsstiller må i tillegg til gebyret dekke:

Utgifter til nødvendig fagkyndig bistand i planbehandlingen, f. eks. støyyvurderinger, grunnundersøkelser, undersøkelser av forurenset grunn, arkeologiske undersøkelser o. l., uavhengig av når disse utføres.

Generell informasjon

Alt planmaterieell skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3. Ufullstendige planforslag medfører at saken stoppes (12 ukers fristen) og returneres for komplettering.

Det er et absolutt krav at digitale plankart leveres i henhold til standardene «Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister»: www.regjeringen.no/kartforskriften. Planen kan ikke fremmes politisk før dette kravet er oppfylt.

VEDLEGG TIL REFERAT

- Maler (varlingstekst, reguleringsbestemmelser, merknadsdokument m.m.)
- Retningslinjer for utarbeiding av arealplaner
- Gebyrregulativ