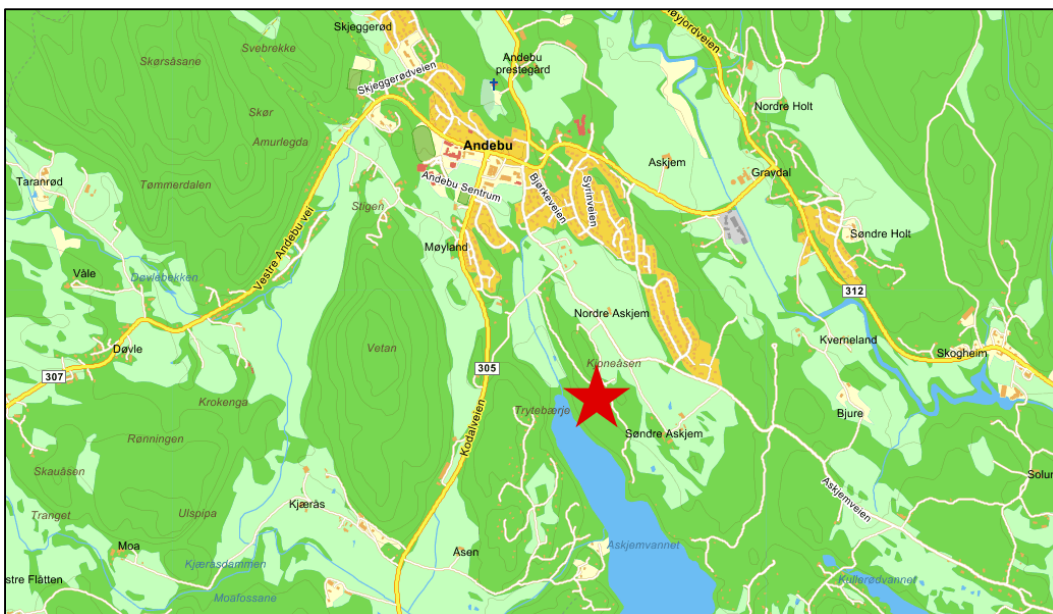


**VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR
MASSEDEPONI ASKJEM – GBNR 218/2.
PLANID: 20190009**

Ingeniørservice AS varsler på vegne av Arnadal Anlegg AS igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen Gbnr. 218/2 i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Gbnr 218/42 inkluderes for friskt til Askjemveien. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt. Planområdet er på ca. 85 daa.

Massedeponiet har en lang sakshistorikk da det tidligere er søkt dispensasjon for det gjeldende tiltaket hvor berørte naboer og offentlig myndigheter allerede er varslet. Det ønskes at saken blir tilstrekkelig opplyst ved at det utarbeides en detaljreguleringsplan.



Figur 1: Planområdet markert med rød stjerne (kilde: <https://gulesider.no>).

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til formålet LNFR (Landbruk-, natur-, friluftsliv- og reindrift). Området er uregulert.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for massedeponi for rene masser hvor arealet skal beplantes etter avvikling for å oppnå tilsvarende tilstand som dagens situasjon. Tidligere traktorveg er oppgradert som adkomstveg til deponiområdet fra Askjemveien.

Formålet faller inn under kriteriene i §4 i forskrift om konsekvensutredning hvor det i vedlegg II, 11 k) kommer frem at deponier for masser på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000m³ masse skal konsekvensutredes. Tiltaket anses å ikke utløse KU-plikt etter kriteriene i KU-forskriftens § 8 og § 10. Det er vurdert at det ikke er nødvendig med en full konsekvensutredning iht. forskriften, da flere relevante konsekvenser allerede er opplyst og blir tilstrekkelig vurdert i planarbeidet.

Det kunngjøres samtidig start av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Det forventes felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad jf. § 12-15.

Saksdokumentene kan sees på www.ingserv.no/kunngjoringer/ og på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no under: politikk og innsyn/kunngjoringer/varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Eventuelle merknader til varselet sendes til Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes, jg@ingserv.no, tlf. 400 34 783, med kopi til Sandefjord kommune postmottak@sandefjord.kommune.no innen **27.09.2019**.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes
Ingeniørservice AS

Vedlegg:

- Oversiktskart med avgrensning av varslingsområde