

Deres ref.:

Ant sider: 2

Vår ref.: 15646-001

Sted, dato:

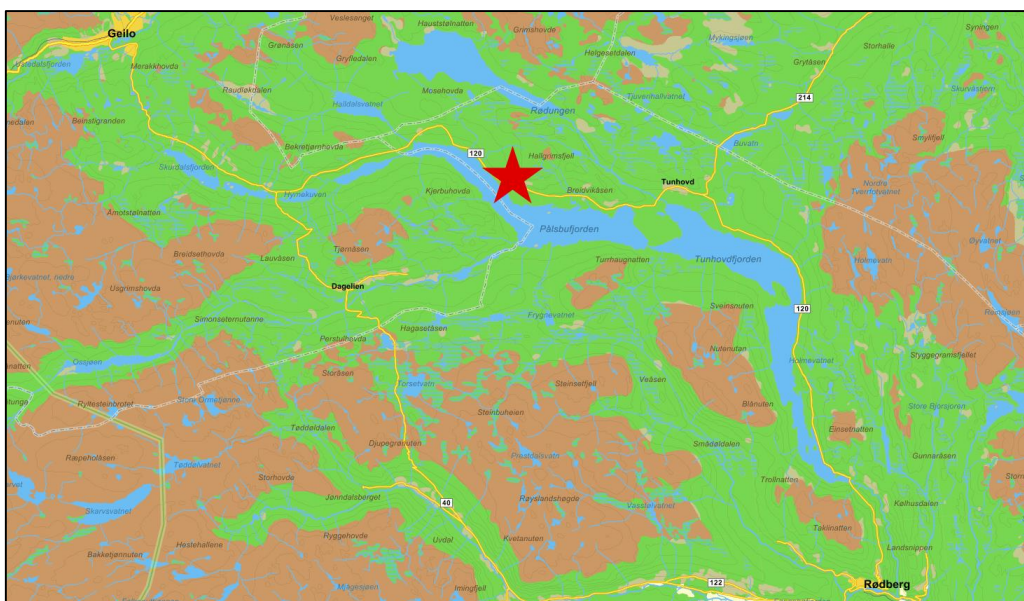
Sem, 31.10.2019

Varsel om revisjon av planområde og planprogram for detaljregulering for Søre Åsen i Nore og Uvdal kommune – PlanID 2017015

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3, 12-8 og 12-14 varsles herved revisjon av varslingsgrense og planprogram med pågående privat detaljregulering av ovennevnte område, Gbnr. 116/2 og 126/5, ved Tunhovd i Nore og Uvdal kommune. Det varsles samtidig oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale, jfr. Plan- og bygningsloven § 17-4. Iht. plan- og bygningslovens § 12-15 gis det også melding om mulig parallell behandling av rammesøknad.

Bakgrunnen for revisjonene er ønske om å etablere et alpinanlegg i tilknytning til tidligere varslet fritidsbebyggelse i grender og tun. Tiltakshaver sendte inn en anmodning om kjøp av kommunal grunn, juli 2017. Dette ble politisk behandlet i kommunestyret 16.09.2019, saksnummer PS 48/2019 (arkivsaksnr. 20191173). *Kommunestyret gav sin tilslutning til salg av 211 daa kommuneskog til utbygger av Søre Åsen (gnr 116 bnr 2). Vedtaket ble begrunnet med at prosjektet vil være positivt for næringsutviklingen i Tunhovd og i øvrige deler av kommunen.*

Planområdets beliggenhet vises i kartutsnittet nedenfor, planområdet er markert med rød stjerne. Planens avgrensning vises i vedlagt kartutsnitt. Planens avgrensning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen.



Tiltakshaver er Knut Martin Bakka og Marit Bjarøy. Plankonsulent er Ingeniørservice AS.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av ca. 120-150 fritidsboliger med tilhørende anlegg, samt alpin nedfart og skitrekk. Planområdet er på ca. 280 daa.

Planområdet på eiendom 126/5 består hovedsakelig av et hogstområde. På eiendom 116/2 er det blandingsskog hvor furu dominerer.

I Kommunedelplan for Tunhovd (2006 – 2017) er det aktuelle planområdet avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Utarbeidelse av reguleringsplan for nytt hytteområde er således ikke i samsvar med overordnet plan og reguleringsarbeidet utløser krav om konsekvensutredning.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 utarbeides det planprogram til konsekvensutredning for planarbeidet. Denne redegjør bl.a. for planprosess, medvirkning, framdrift, behov for utredninger, virkninger og evt. avbøtende tiltak. Forslag til planprogram for konsekvensutredning kan leses på kommunens hjemmeside www.nore-og-uvdal.kommune.no

Merknader til reguleringsarbeidet og planprogrammet sendes skriftlig innen **05.12.2019** til:

- Ingeniørservice AS, Broen 5 D, 3170 Sem eller e-post: sa@ingserv.no

En kopi av merknaden kan også sendes til:

- Nore og Uvdal kommune, Sentrum 16, 3630 Rødberg eller post@nore-og-uvdal.kommune.no

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Ingeniørservice AS v/Steinar Alstad, tlf. 971 82 876 eller på e-post: sa@ingserv.no

Varselen finnes elektronisk på kommunen sin hjemmeside og på Ingeniørservice AS sin hjemmeside, <http://www.ingserv.no/kunngjoringer/>.

Med vennlig hilsen

Steinar Alstad
Ingeniørservice AS

Vedlegg

- Oversiktskart med planavgrensning, målestokk 1:7000 m (A4)