

«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Deres ref.:

Ant sider: 2

Vår ref.: 15376-002

Sted, dato:

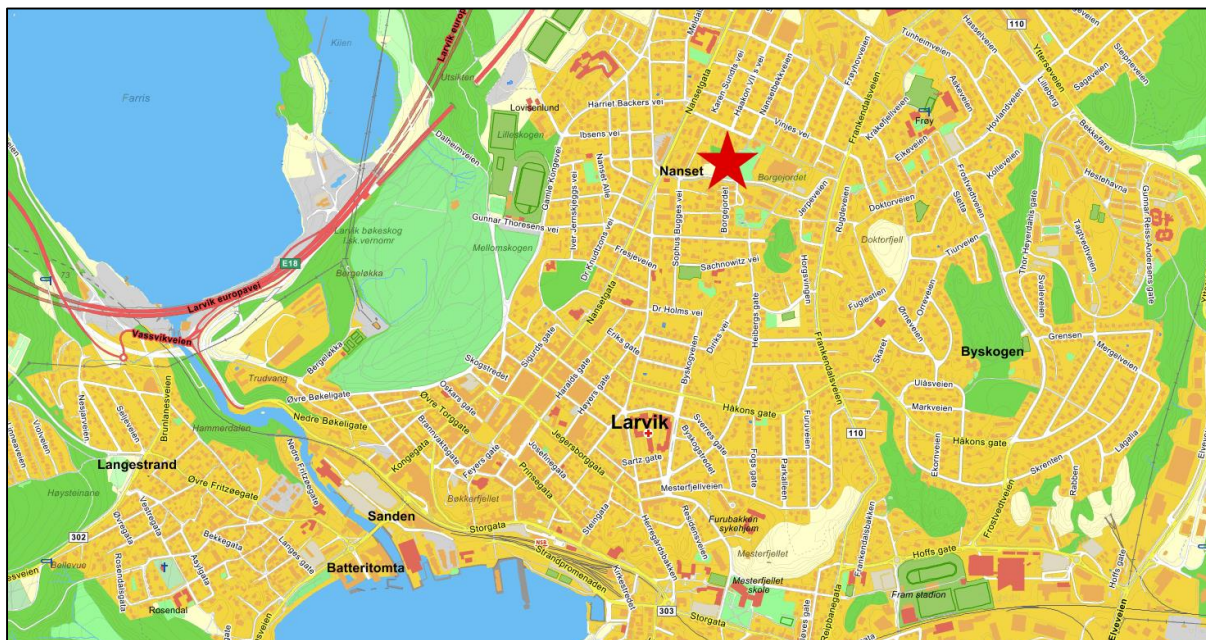
Sem, 29.01.2020

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan for Borgejordet, gbnr 2011/4 m.fl.

ArkivsakID: 16/118658

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at *Kongegt. 3 AS* setter i gang arbeid med detaljert reguleringsplan for Borgejordet, gbnr 2011/4 m.fl. i Larvik kommune.

Planområdet er ca. 12 daa og er avgrenset som vist på vedlagt oversiktskart med avgrensning av planområdet. Planens avgrensning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen.



Figur 1: Planområdet lokalisert med rød stjerne (kilde: <https://gulesider.no>).

Formål: Planoppstart er tidligere varslet 01.02.2017. Kommunen legger nå til rette for makeskifte og planforslaget utvides med tomten øst for tidligere varslet planområdet. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering inntil 12 – 16 boenheter med tilhørende anlegg innenfor del av gbnr. 2011/46. Bebyggelsene vil trolig bestå av flermannsboliger. Planarbeidet vil avdekke fordelingen mellom boligene og utforming av fellesarealer. Det skal også vurderes og sikres en egnet plassering av avkjørsel til planområdet fra Borgejordet. Den delen av planområdet som skal utvikles består i dag av vegetasjon med høye trær og fjell i dagen (tidligere steinbrudd). Mot vest er Villa Solhaug som inngår i planavgrensningen og i øst er det et uteoppholdsareal med fotballbane. Villa Solhaug med omkringliggende arealer skal sikres i henhold til fredning.

Planstatus: Området i øst som skal utvikles til boligtomt er i kommunedelplan for Larvik by 2015-2027 avsatt til friområde. Planavgrensningen overlapper formål avsatt til boligbebyggelse i vest (Villa Solhaug) og uteoppholdsareal i øst. Gbnr. 2011/4 er avgrenset med bestemmelsesområde (H730) - hensyn bevaring bygning og annet kulturmiljø grunnet fredning av Villa Solhaug.

Planavgrensningen overlapper følgende reguleringsplaner:

- *Nanset Øst IV, Alt. 2 – PlanID: 185.01 og 185.03, vedtatt: 29.05.1986.*

Saksdokumentene kan sees på www.ingserv.no/kunngjoringer/ og på kommunens internettside under reguleringsplaner: <https://www.larvik.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner/>

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **02.03.2020** til Ingeniørservice AS v/Jonas Grytnes, Broen 5D, 3170 Sem, eller på epost til jg@ingserv.no med kopi til: Larvik kommune: postmottak@larvik.kommune.no. evt. pr. brev til Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Merk med ArkivsakID 16/118658.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes
Ingeniørservice AS

Vedlegg:
Oversiktskart med avgrensning av planområdet.